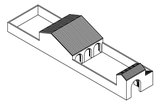
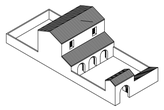
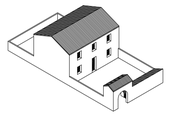
TIPO A



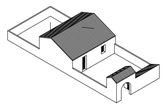
TIPO F



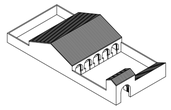
TIPO M



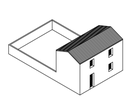
TIPO B



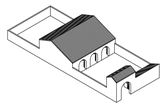
TIPO G



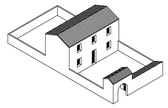
TIPO N



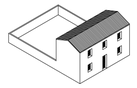
TIPO C



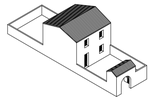
TIPO H



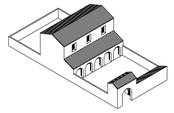
TIPO O



TIPO D

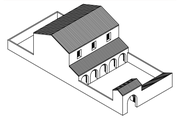


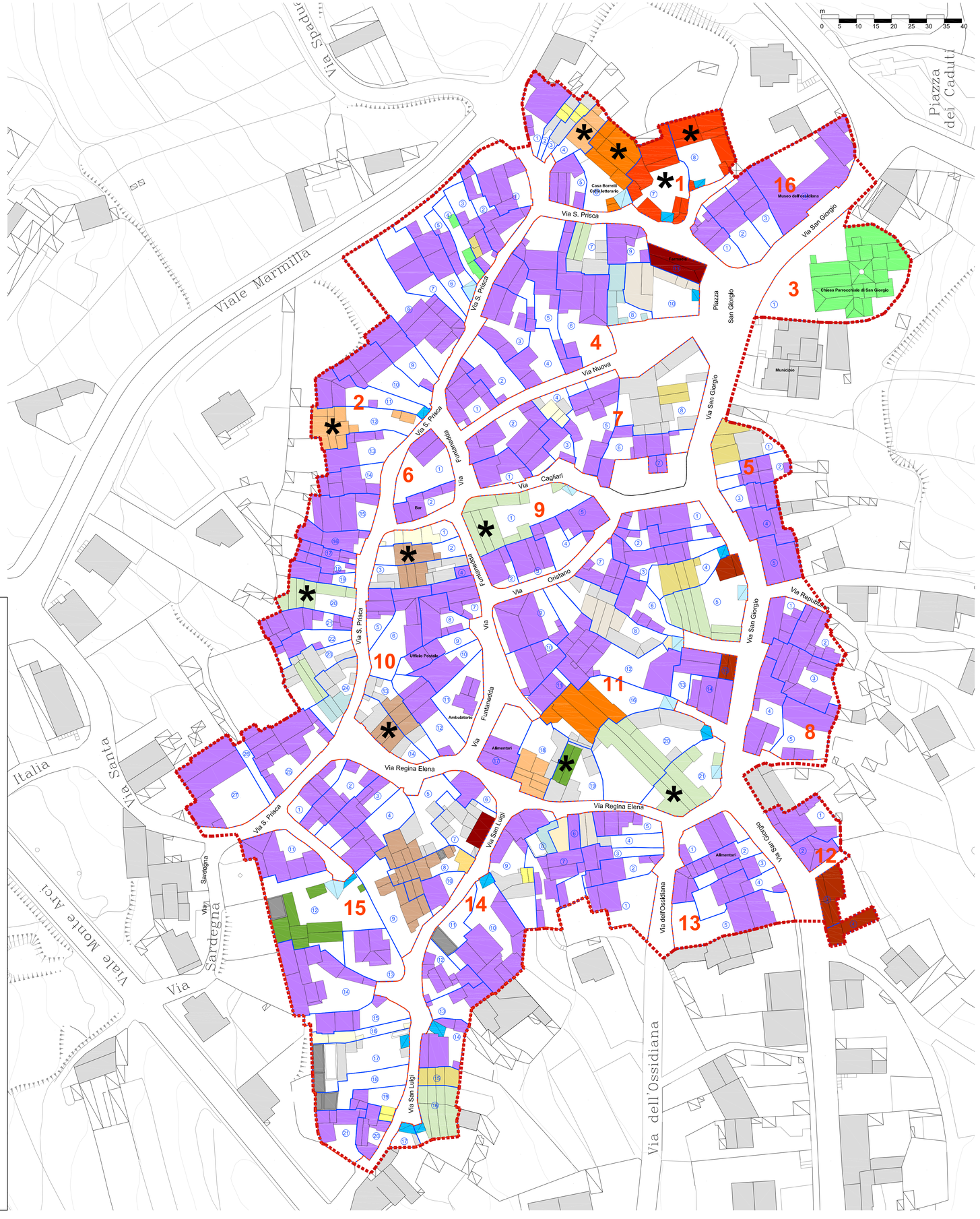
TIPO I



TIPO E

TIPO L





COMUNE DI PAU

Provincia di Oristano

PROGETTO DEFINITIVO

Giugno 2019

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Analisi Stato Attuale

Elaborati Generali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA **14**

SCALA: varie

PROGETTISTA:
Arch. Franco Niffoi

apave Certification ISO 9001

STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Pau

IL RUP:
Ing. Angelica Sedda

IL SINDACO:
Ing. Franceschino Serra

COD 0000 | FS SF | CAR | STC | PROG | ST I

Arch. Franco Niffoi Via Deffenu n°31 08100 Nuoro
tel.0784.35602 studio.niffoi@gmail.com
P.E.C. franco.niffoi@archiworldpec.it

LEGENDA

Perimetro Centro di Antica e Prima Formazione

Unità Edilizie

Rudere

Edificio di Particolare interesse tipologico e/o architettonico

Condominiale

TIPOLOGIE EDILIZIE

EDIFICI CON STRUTTURA A CELLULE ELEMENTARI

E' la struttura edilizia più diffusa caratterizzata da uno schema semplice di uno o due vani con affaccio diretto sulla via o su un cortile. La costruzione può essere ampliata aggiungendo vani, con espansione in profondità o in altezza. L'aumento della dimensione migliora l'edificio, differenziando gli spazi e determina spesso maggiori rifiniture e inserimento di decori che lo "nobilitano" sotto l'aspetto architettonico. L'ingresso ai piani superiori può essere interno o con una scala esterna in pietra, rendendo gli ingressi autonomi.

A - Edificio tradizionale di edilizia povera, monocellula ad un livello.

B - Edificio tradizionale di edilizia povera, bicellula a centro lotto ad un livello con sviluppo in profondità.

C - Edificio tradizionale di edilizia povera, bicellula con sviluppo in larghezza su un livello e loggiato.

D - Edificio tradizionale di edilizia povera, bicellula con sviluppo in profondità su due livelli.

E - Edificio tradizionale di edilizia povera, bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con giustapposizione di un vano in larghezza, ed eventuali annessi rustici

F - Edificio tradizionale di edilizia povera, bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato, ed eventuali annessi rustici

G - Edificio tradizionale di edilizia povera, tre o più cellule allineate in larghezza su un solo livello, con con loggiato ed eventuali annessi rustici

H - Edificio tradizionale di edilizia povera, tre o più cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, con annessi rustici

I - Edificio tradizionale di edilizia povera, tre o più cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, con con loggiato ed eventuali annessi rustici

L - Edificio tradizionale di edilizia abitativa essenziale, Tricellula con sviluppo in larghezza e raddoppio in profondità su due livelli, con loggiato.

M - Edificio tradizionale di edilizia abitativa essenziale, tricellula con sviluppo in larghezza e raddoppio in profondità su due livelli, con eventuali annessi rustici.

N - Edificio tradizionale , con tipologia "in linea" su fronte strada , bicellula su due livelli.

O - Edificio storico di tipo padronale , con tipologia a "Palazzo" Tricellula a filo strada con sviluppo in larghezza su due livelli, con eventuali annessi rustici

PORTALI

E' una tipologia presente nelle sue varianti, all'interno di vari isolati. Il prospetto principale può svilupparsi a filo strada o all'interno del cortile. L'impianto planimetrico è semplice con cellule che possono crescere per giustapposizione lungo il perimetro della corte o in altezza. L'ingresso può avvenire dal cortile attraverso un portale o con doppio accesso dalla strada e dal cortile.
In alcuni casi la corte è uno spazio comune a varie proprietà, trasformato oggi in cortile privato o vicolo pubblico.

P - portale architravato.

Q - portale archivoltato.

ALTRE TIPOLOGIE

Sono costruzioni non classificabili all'interno delle tipologie più diffusa e non rappresentano quindi un elemento edilizio di riferimento.

R - Altre tipologie

EDIFICI IN CONTRASTO CON LE TIPOLOGIE TRADIZIONALI

In questa categoria sono compresi gli edifici che presentano caratteri costruttivi, architettonici e finiture contrastanti con l'edilizia tradizionale locale.

S - Edificio con caratteri in contrasto con l'architettura tradizionale.

T - Ampliamento incongruente