



COMUNE DI PAU

Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

Giugno 2019

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

24

TABELLE PARAMETRICHE

SCALA: varie

PROGETTISTA:

Arch. Franco Niffoi



STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Pau

IL RUP:

Ing. Angelica Sedda

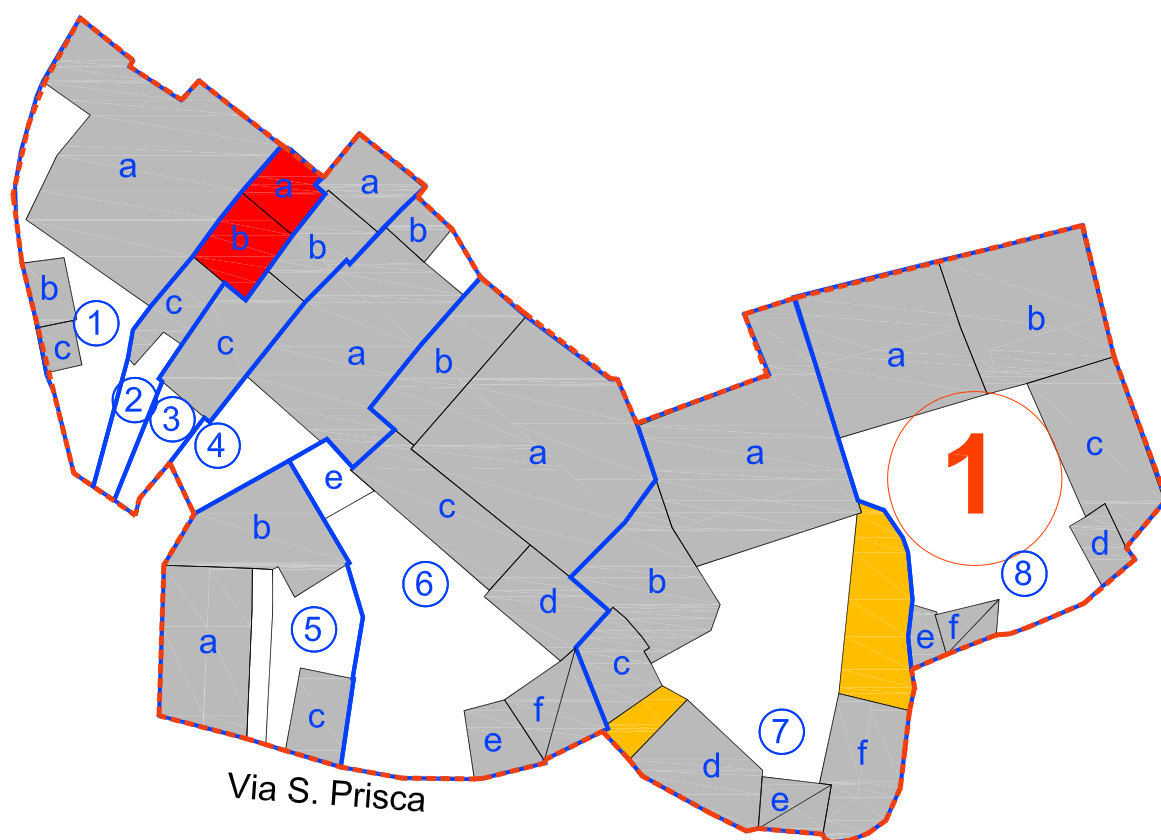
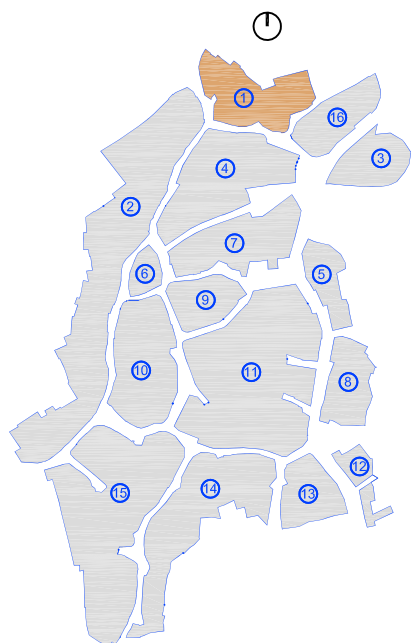
IL SINDACO:

Ing. Franceschino Serra

COD	FS	CAR	STC	PROG	ST
0000	SF				I

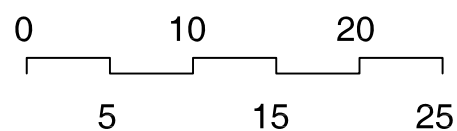


Arch. Franco Niffoi Via Deffenu n°31 08100 Nuoro
tel.0784.35602 studio.niffoi@gmail.com
P.E.C. franco.niffoi@archiworldpec.it



ISOLATO 1

- nuove costruzioni
- sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 1

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			136,06	4,00	544,24			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			9,68	3,20	30,98			deposito					ristrutturazione edilizia	
c			6,26	2,80	17,53			deposito					ristrutturazione edilizia	
	213,82		152,00		592,74	0,71	2,77				592,74	2,77		
2														
a			14,40	3,40	48,96			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			19,85	4,20	83,37			residenziale					ristrutt. con ampliamento	
c			15,59	3,20	49,89			residenziale					ristrutt. con ampliamento	
	68,84		49,84		182,22	0,72	2,65		34,00		216,22	3,14		
3														
a			19,11	3,20	61,15			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			21,19	4,20	89,00			residenziale					restauro conservativo	
c			36,15	3,80	137,37			residenziale					manutenzione straordinaria	
	93,17		76,45		287,52	0,82	3,09				287,52	3,09		
4														
a			89,08	4,00	356,32			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			8,08	2,70	21,82			deposito					restauro conservativo	
	139,21		97,16		378,14	0,70	2,72				378,14	2,72		
5														
a			51,56	7,00	360,92			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			45,82	3,80	174,12			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			17,45	3,00	52,35			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
	163,51		114,83		587,39	0,70	3,59				587,39	3,59		
6														
a			126,19	6,30	795,00			commerciale					restauro conservativo	
b			36,99	4,00	147,96			commerciale					restauro conservativo	
c			38,31	3,30	126,42			commerciale					restauro conservativo	
d			25,82	3,50	90,37			commerciale					restauro conservativo	
e			14,70	3,00	44,10			deposito					restauro conservativo	
f			22,30	4,00	89,20			passo carrabile					restauro conservativo	
	408,76		264,31		1293,05	0,65	3,16				1293,05	3,16		

E' previsto un
ampliamento
volumetrico così come
indicato negli elaborati
grafici

7

a	116,57	6,00	699,42			residenziale		restauro conservativo
b	46,37	3,30	153,02			residenziale		restauro conservativo
c	20,25	3,30	66,83			residenziale		restauro conservativo
d	33,99	2,70	91,77			deposito		restauro conservativo
e	12,41	3,50	43,44			passo carrabile		restauro conservativo
f	34,99	2,80	97,97			deposito		restauro conservativo

434,80	264,58	1152,45	0,61	2,65	135,20	1287,65	2,96
--------	--------	---------	------	------	--------	---------	------

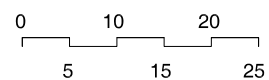
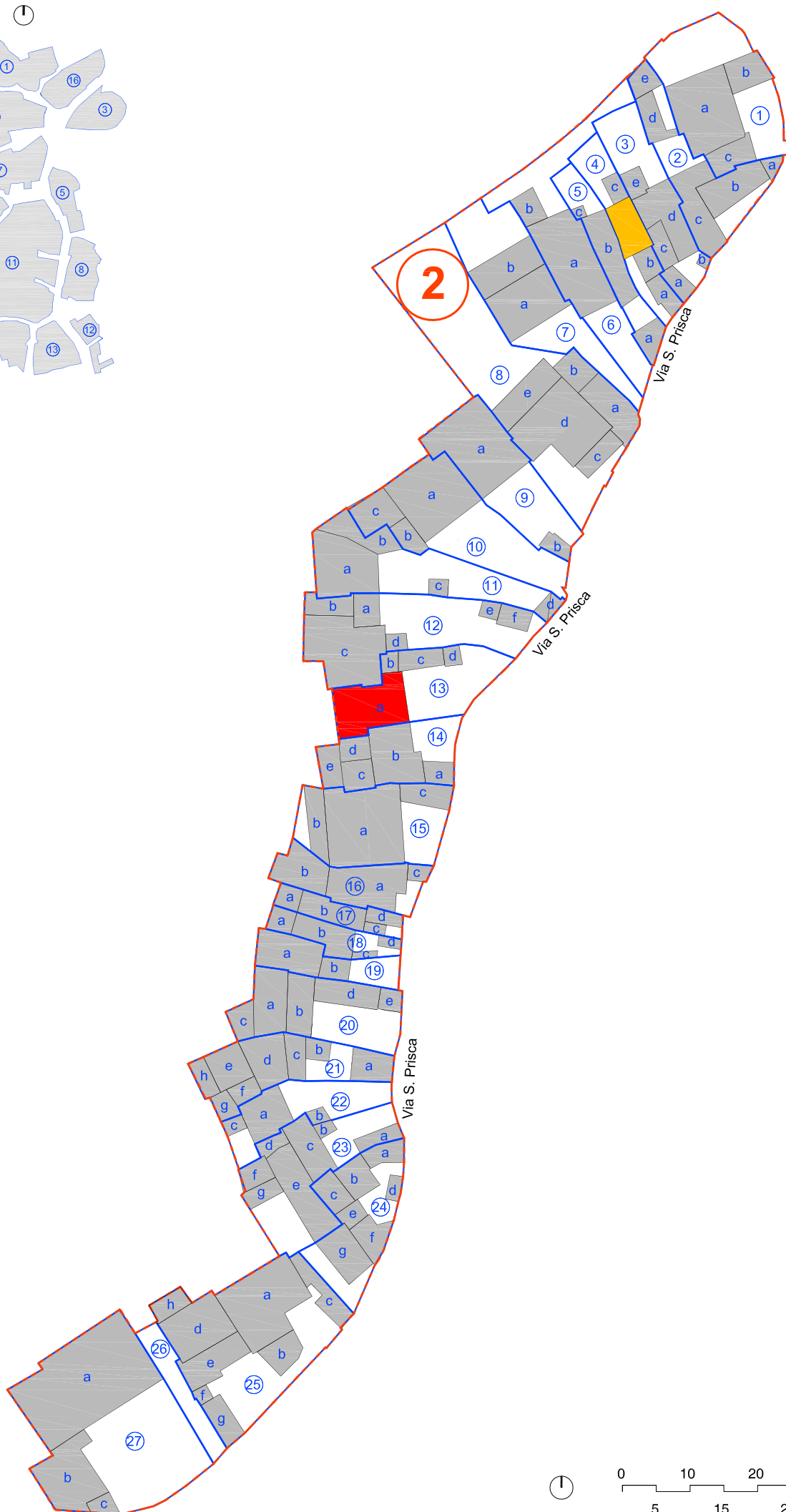
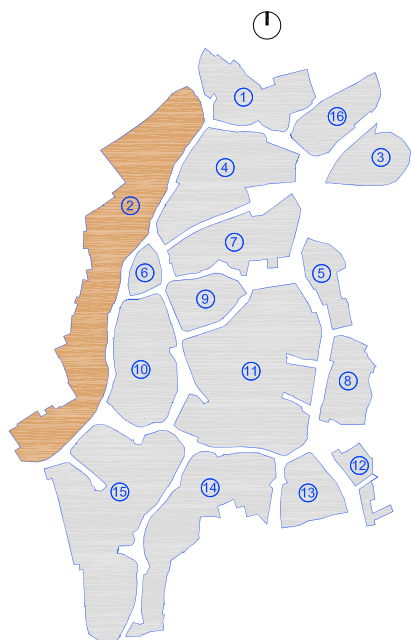
8

a	78,95	6,00	473,70			deposito		restauro conservativo
b	69,64	5,00	348,20			deposito		restauro conservativo
c	48,96	2,80	137,09			deposito		manutenzione straordinaria
d	9,66	3,00	28,98			residenziale		manutenzione straordinaria
e	6,15	2,50	15,38			deposito		restauro conservativo
f	7,97	3,00	23,91			passo carrabile		restauro conservativo

368,78	221,33	1027,25	0,60	2,79	1027,25	2,79
--------	--------	---------	------	------	---------	------

SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.
1890,89	1240,50	5500,75	0,69	2,93	169,20	0,00	5669,95	3,03

sono previste nuove
costruzioni dei volumi
allo stato di rudere



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 2

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1	a		103,26	6,20	640,21			residenziale					manutenzione ordinaria	E' previsto un ampliamento volumetrico così come indicato negli elaborati grafici
	b		28,12	4,20	118,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		26,50	4,50	119,25			residenziale					manutenzione ordinaria	
		315,56	157,88		877,57	0,50	2,78				877,57	2,78		
2	a		7,06	3,50	24,71			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		45,24	4,00	180,96			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		55,44	3,70	205,13			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		22,94	2,40	55,06			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		17,09	2,00	34,18			deposito					ristrutturazione edilizia	
		207,66	147,77		500,03	0,71	2,41				500,03	2,41		
3	a		13,65	2,90	39,59			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		3,16	2,00	6,32			deposito					manutenzione straordinaria	
	c		17,39	6,00	104,34			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		54,02	4,00	216,08			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		12,94	2,70	34,94			residenziale					manutenzione straordinaria	
		184,90	101,16		401,26	0,55	2,17				401,26	2,17		
4	a		16,37	3,00	49,11			residenziale					restauro conservativo	
	b		13,65	3,50	47,78			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		10,73	3,00	32,19			residenziale					restauro conservativo	
		129,13	40,75		129,08	0,32	1,00		203,28		332,36	2,57		
5	a		18,60	3,30	61,38			residenziale					restauro conservativo	
	b		50,46	4,30	216,98			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		3,02	2,20	6,64			residenziale					manutenzione straordinaria	
		117,44	72,08		285,00	0,61	2,43				285,00	2,43		
6	a		109,93	4,80	527,66			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		17,83	2,30	41,01			deposito					ristrutturazione edilizia	
		281,17	127,76		568,67	0,45	2,02				568,67	2,02		
7	a		75,47	6,50	490,56			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		50,76	6,20	314,71			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		284,72	126,23		805,27	0,44	2,83				805,27	2,83		

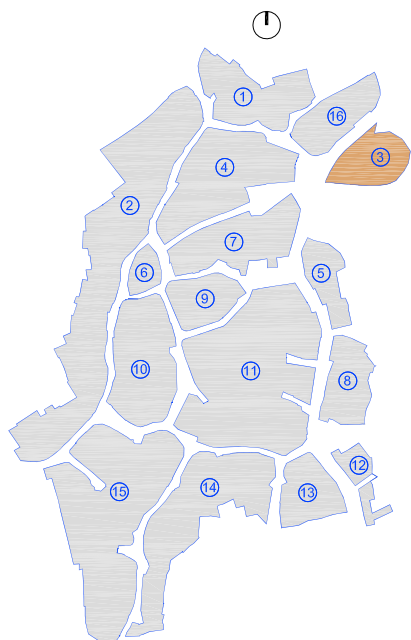
E' previsto un ampliamento volumetrico così come indicato negli elaborati grafici

	a	45,42	5,00	227,10		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	22,35	4,70	105,05		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	20,44	3,00	61,32		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	108,28	7,50	812,10		residenziale			ristrutturazione edilizia
	e	43,50	3,30	143,55		residenziale			ristrutturazione edilizia
		593,93	239,99	1349,12	0,40	2,27		1349,12	2,27
9									
	a	122,23	6,20	757,83		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	11,16	2,10	23,44		deposito			ristrutturazione edilizia
		224,28	133,39	781,26	0,59	3,48		781,26	3,48
10									
	a	104,55	6,20	648,21		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	16,51	5,60	92,46		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	34,40	5,90	202,96		residenziale			ristrutturazione edilizia
		289,72	155,46	943,63	0,54	3,26		943,63	3,26
11									
	a	77,95	6,00	467,70		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	33,15	6,00	198,90		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	7,19	2,00	14,38		deposito			ristrutturazione edilizia
	d	10,34	3,50	36,19		passo carrabile			restauro conservativo
		251,36	128,63	717,17	0,51	2,85		717,17	2,85
12									
	a	18,78	3,20	60,10		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	21,30	4,20	89,46		residenziale			restauro conservativo
	c	105,18	4,60	483,83		residenziale			restauro conservativo
	d	7,89	2,70	21,30		residenziale			ristrutturazione edilizia
	e	7,17	1,70	12,19		deposito			ristrutturazione edilizia
	f	15,16	2,00	30,32		deposito			ristrutturazione edilizia
		313,30	175,48	697,20	0,56	2,23		697,20	2,23
13									
	a	76,29	3,00	228,87		residenziale	228,87		ristr. con ampliamento
	b	7,86	2,60	20,44		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	19,21	2,40	46,10		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	7,39	1,70	12,56		deposito			ristrutturazione edilizia
		217,33	110,75	307,97	0,51	1,42	228,87	536,84	2,47
14									
	a	14,92	2,80	41,78		passo carrabile			ristrutturazione edilizia
	b	60,27	8,00	482,16		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	20,42	7,70	157,23		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	15,52	3,43	53,23		residenziale			ristrutturazione edilizia
	e	20,31	2,20	44,68		residenziale			ristrutturazione edilizia
		172,38	131,44	779,09	0,76	4,52		779,09	4,52
15									
	a	130,08	5,00	650,40		residenziale			ristrutturazione edilizia

E' prevista la sopraelevazione del volume a così come indicato negli elaborati grafici

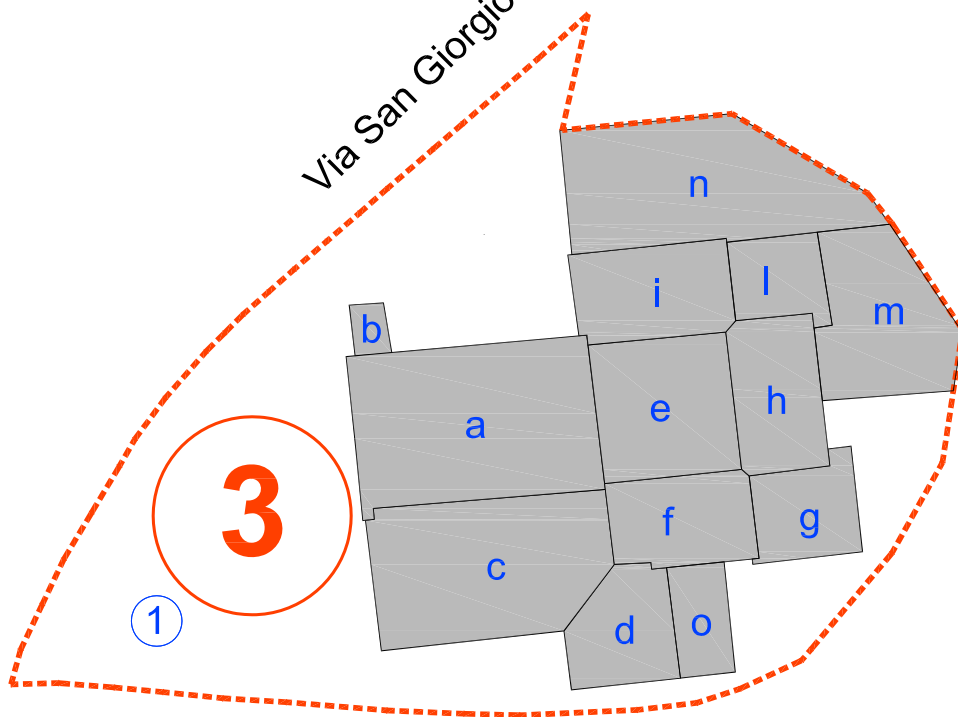
	b	28,76	2,70	77,65		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	24,80	3,50	86,80		deposito		ristrutturazione edilizia
		247,02	183,64	814,85	0,74	3,30	814,85	3,30
16								
	a	68,35	3,50	239,23		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	44,61	3,50	156,14		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	8,07	3,00	24,21		residenziale		ristrutturazione edilizia
		134,00	121,03	419,57	0,90	3,13	419,57	3,13
17								
	a	12,23	5,00	61,15		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	33,60	6,00	201,60		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	5,15	2,80	14,42		residenziale		ristrutturazione edilizia
	d	11,43	2,60	29,72		residenziale		ristrutturazione edilizia
		66,98	62,41	306,89	0,93	4,58	306,89	4,58
18								
	a	13,42	5,00	67,10		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	36,78	6,00	220,68		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	3,84	2,50	9,60		deposito		ristrutturazione edilizia
	d	5,45	2,50			deposito		ristrutturazione edilizia
		74,05	59,49	297,38	0,80	4,02	297,38	4,02
19								
	a	52,44	6,70	351,35		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	14,07	6,30	88,64		residenziale		ristrutturazione edilizia
		97,38	66,51	439,99	0,68	4,52	439,99	4,52
20								
	a	48,38	6,00	290,28		residenziale		manutenzione straordinaria
	b	34,80	3,30	114,84		residenziale		manutenzione straordinaria
	c	17,60	3,50	61,60		residenziale		manutenzione straordinaria
	d	33,89	3,60	122,00		deposito		manutenzione straordinaria
	e	10,90	2,90	31,61		deposito		manutenzione straordinaria
		222,74	145,57	620,33	0,65	2,79	620,33	2,79
21								
	a	27,81	2,80	77,87		passo carrabile		ristrutturazione edilizia
	b	11,16	2,80	31,25		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	19,70	8,00	157,60		residenziale		ristrutturazione edilizia
	d	42,54	8,20	348,83		residenziale		ristrutturazione edilizia
	e	31,82	6,50	206,83		residenziale		ristrutturazione edilizia
	f	12,69	6,00	76,14		residenziale		ristrutturazione edilizia
	g	12,38	3,00	37,14		residenziale		ristrutturazione edilizia
	h	14,68	3,50	51,38		residenziale		ristrutturazione edilizia
		201,81	172,78	987,03	0,86	4,89	987,03	4,89
22								
	a	41,48	4,80	199,10		residenziale		ristrutturazione edilizia

	b	6,26	2,00	12,52		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	7,30	3,00	21,90		residenziale		ristrutturazione edilizia
	145,46	55,04		233,52	0,38	1,61	233,52	1,61
23								
	a	14,67	2,90	42,54		deposito		ristrutturazione edilizia
	b	5,39	3,20	17,25		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	38,81	3,50	135,84		residenziale		ristrutturazione edilizia
	d	10,38	3,60	37,37		residenziale		manutenzione straordinaria
	e	62,91	5,60	352,30		residenziale		manutenzione straordinaria
	f	16,97	3,30	56,00		residenziale		ristrutturazione edilizia
	g	14,39	3,00	43,17		residenziale		ristrutturazione edilizia
	259,78	163,52		684,46	0,63	2,63	684,46	2,63
24								
	a	17,97	2,80	50,32		deposito		ristrutturazione edilizia
	b	24,96	3,50	87,36		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	22,23	5,50	122,27		residenziale		ristrutturazione edilizia
	d	7,41	2,30	17,04		deposito		ristrutturazione edilizia
	e	11,22	3,60	40,39		residenziale		ristrutturazione edilizia
	f	24,54	3,30	80,98		residenziale		restauro conservativo
	g	38,11	4,60	175,31		residenziale		restauro conservativo
	213,56	146,44		573,66	0,69	2,69	573,66	2,69
25								
	a	111,87	9,00	1006,83		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	24,02	2,50	60,05		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	30,70	3,00	92,10		deposito		ristrutturazione edilizia
	d	66,03	6,30	415,99		residenziale		ristrutturazione edilizia
	e	42,90	3,30	141,57		residenziale		ristrutturazione edilizia
	f	5,42	2,50	13,55		residenziale		ristrutturazione edilizia
	g	23,96	3,00	71,88		deposito		ristrutturazione edilizia
	h	16,71	3,00	50,13		deposito		ristrutturazione edilizia
	450,26	321,61		1852,10	0,71	4,11	1852,10	4,11
26								
	65,42	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
27								
	a	236,47	6,00	1418,82		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	76,86	3,20	245,95		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	9,86	2,70	26,62		residenziale		ristrutturazione edilizia
	551,34	323,19		1691,39	0,59	3,07	1691,39	3,07
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.IND.FOND.
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc TOT.
6312,68		3670,00	18063,50	0,59	2,85	432,15	0,00	18495,65 2,95




Via San Giorgio

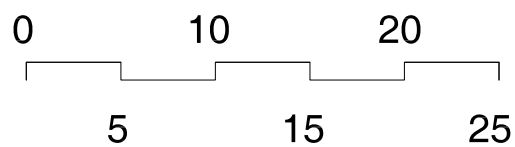
Piazza
San Giorgio



ISOLATO 3

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

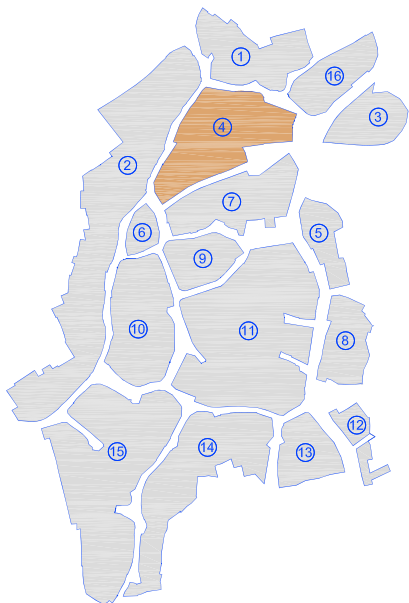
ISOLATO 3

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond.	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	mc	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	

1														
	a		105,32	8,50	895,22			chiesa					manutenzione straordinaria	
	b		5,07	8,00	40,56			chiesa					manutenzione straordinaria	
	c		89,13	8,00	713,04			casa canonica					manutenzione straordinaria	
	d		31,46	8,00	251,68			chiesa					manutenzione straordinaria	
	e		53,67	9,00	483,03			chiesa					manutenzione straordinaria	
	f		35,53	8,00	284,24			chiesa					manutenzione straordinaria	
	g		27,08	4,00	108,32			chiesa					manutenzione straordinaria	
	h		37,91	5,50	208,51			chiesa					manutenzione straordinaria	
	i		40,55	5,50	223,03			chiesa					manutenzione straordinaria	
	l		21,38	3,50	74,83			chiesa					manutenzione straordinaria	
	m		54,88	3,00	164,64			chiesa					manutenzione straordinaria	
	n		89,65	4,00	358,60			salone parrocchiale					manutenzione straordinaria	
	o		17,56	3,00	52,68			chiesa					manutenzione straordinaria	
		1154,54	609,19		3858,37	0,53	3,34							

SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	TOT. RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG VOL.	VOL.EDIF. IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc DEM.	TOT. mc TOT.
1154,54	609,19	3805,69	0,53	3,30		3805,69 3,30

1



Via S. Prisca


Via S. Prisca

Piazza
San Giorgio

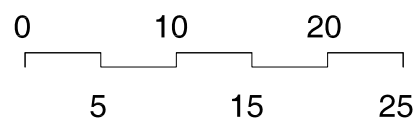
4

Via Nuova

ISOLATO 4

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni



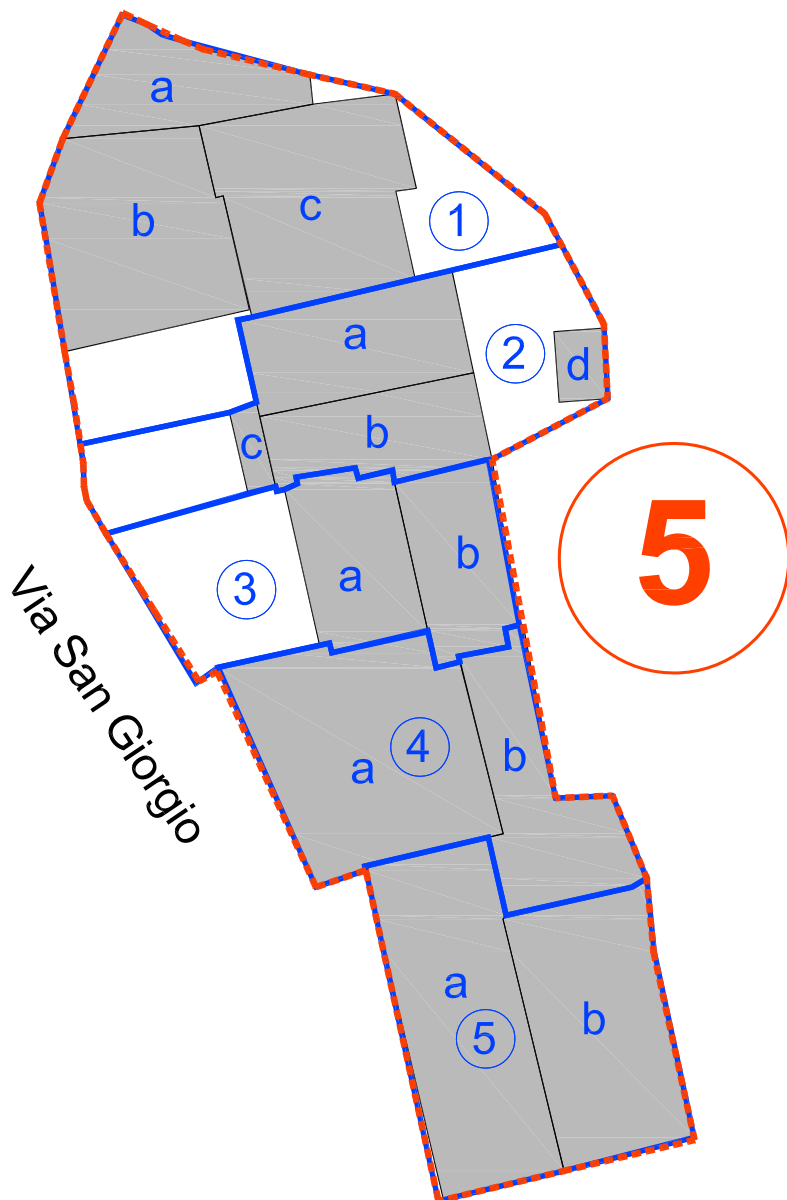
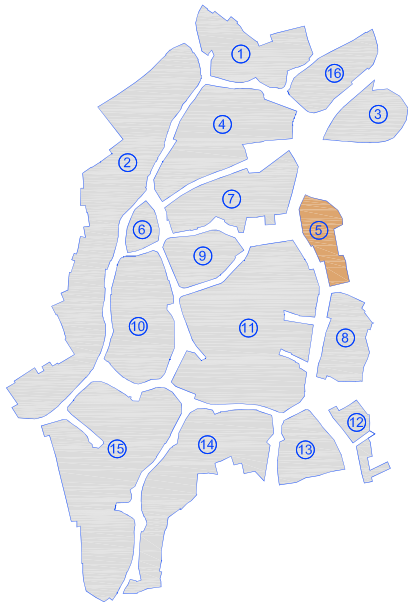
COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 4


STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			39,38	3,00	118,14			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			15,64	3,00	46,92			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			39,31	6,00	235,86			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			12,79	2,80	35,81			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			24,01	3,00	72,03			residenziale					ristrutturazione edilizia	
f			16,15	4,30	69,45			residenziale					ristrutturazione edilizia	
g			18,50	2,70	49,95			deposito					ristrutturazione edilizia	
h			3,59	2,30	8,26			deposito					ristrutturazione edilizia	
	214,85	169,37			636,41	0,79	2,96				636,41	2,96		
2														
a			34,36	3,20	109,95			residenziale					ristrutt. con ampliamento	è prevista una nuova costruzione e l' ampliament. del volume a
b			6,76	1,60	10,82			deposito					demolizione senza ricostr.	
	214,11	41,12			120,77	0,19	0,56		321,00	10,82	430,95	2,01		
3														
a			54,05	7,00	378,35			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			44,16	6,00	264,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			15,93	2,50	39,83			deposito					ristrutturazione edilizia	
d			65,45	2,80	183,26			deposito					ristrutturazione edilizia	
	279,06	179,59			866,40	0,64	3,10				866,40	3,10		
4														
a			59,05	2,70	159,44			deposito					ristrutturazione edilizia	è prevista una nuova costruzione e la sopraelevazione del volume a-b
b			25,54	3,20	81,73			deposito					ristrutt. con ampliamento	
c			52,83	6,70	353,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			33,99	5,70	193,74			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			9,84	2,50	24,60			deposito					ristrutturazione edilizia	
f			13,05	2,50	32,63			deposito					ristrutturazione edilizia	
	355,56	194,30			846,09	0,55	2,38		261,00		1107,09	3,11		
5														
a			131,81	7,00	922,67			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			15,29	6,00	91,74			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			4,20	3,00	12,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			14,14	3,00	42,42			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			46,32	3,00	138,96			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
	403,76	211,76			1208,39	0,52	2,99				1208,39	2,99		
6														
a			137,95	6,00	827,70			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			49,42	4,00	197,68			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			47,13	2,80	131,96			residenziale					manutenzione straordinaria	
d			20,19	2,70	54,51			deposito					manutenzione straordinaria	


e	34,01	2,50	85,03		passo carrabile		manutenzione straordinaria
f	18,99	3,30	62,67		deposito		manutenzione straordinaria
504,52	307,69		1359,55	0,61	2,69	1359,55	2,69
7							
a	23,98	2,80	67,14		residenziale		manutenzione straordinaria
b	42,15	3,50	147,53		residenziale		manutenzione straordinaria
c	63,61	6,80	432,55		residenziale		manutenzione straordinaria
d	20,31	3,50	71,09		residenziale		manutenzione straordinaria
200,18	150,05		718,30	0,75	3,59	718,30	3,59
8							
a	44,70	3,50	156,45		residenziale		manutenzione straordinaria
b	25,40	2,80	71,12		residenziale		manutenzione straordinaria
c	20,42	2,60	53,09		residenziale		manutenzione straordinaria
d	6,25	2,20	13,75		deposito		manutenzione straordinaria
e	4,55	2,00	9,10		deposito		manutenzione straordinaria
146,20	101,32		303,51	0,69	2,08	303,51	2,08
9							
a	53,61	6,20	332,38		residenziale		ristrutturazione edilizia
b	43,13	6,00	258,78		residenziale		ristrutturazione edilizia
c	7,30	2,60	18,98		deposito		ristrutturazione edilizia
d	7,98	5,50	43,89		residenziale		ristrutturazione edilizia
e	12,44	5,20	64,69		deposito		ristrutturazione edilizia
161,46	124,46		718,72	0,77	4,45	718,72	4,45
10							
a	92,96	3,80	353,25		residenziale		manutenzione straordinaria
b	38,29	3,30	126,36		residenziale		manutenzione straordinaria
c	23,81	3,20	76,19		residenziale		manutenzione straordinaria
d	11,17	2,60	29,04		deposito		manutenzione straordinaria
e	10,14	2,70	27,38		deposito		manutenzione straordinaria
f	8,97	3,50	31,40		passo carrabile		manutenzione straordinaria
335,75	185,34		643,61	0,55	1,92	643,61	1,92
11							
a	121,50	7,10	862,65		resid./comm.		manutenzione straordinaria
121,50	121,50		862,65	1,00	7,10	862,65	7,10
SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc TOT.
2936,95	1786,50	8284,40	0,64	3,08	582,00	10,82	8855,59 3,27

1



ISOLATO 5

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni

1

0

10

20

5

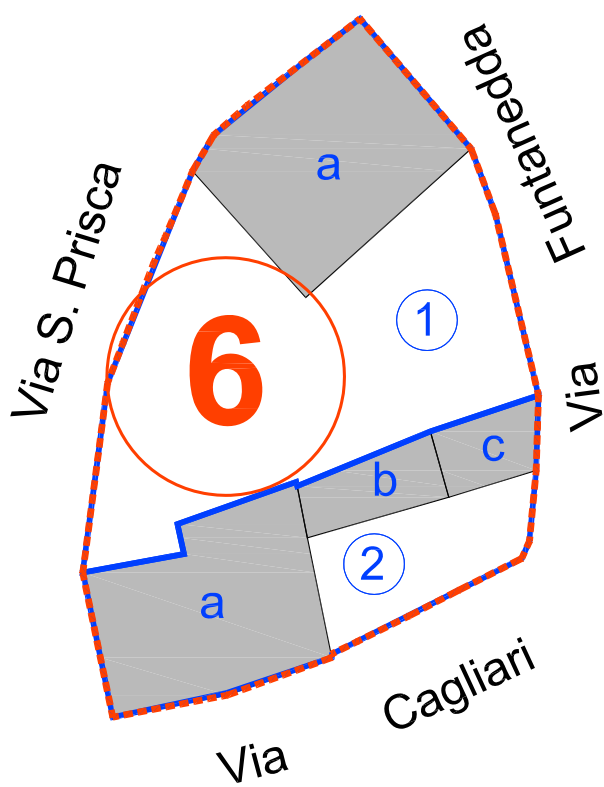
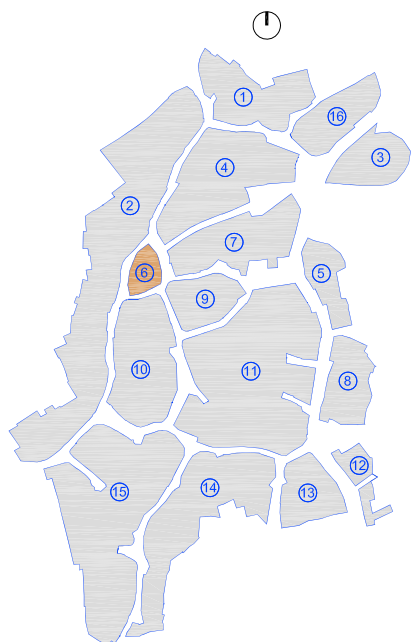
15

25


COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 5

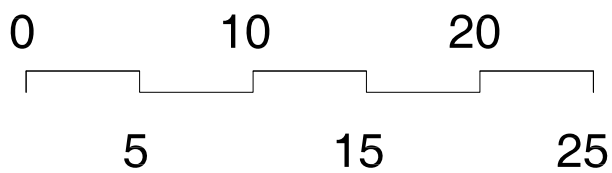
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
	a		35,53	3,50	124,36			residenziale					risanamento conservativo	
	b		73,38	5,80	425,60			residenziale					risanamento conservativo	
	c		73,51	3,70	271,99			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		252,22	182,42		821,95	0,72	3,26				821,95	3,26		
2														
	a		46,56	7,00	325,92			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		36,66	6,50	238,29			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		5,04	3,50	17,64			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		7,26	2,50	18,15			deposito					ristrutturazione edilizia	
		163,68	95,52		600,00	0,58	3,67				600,00	3,67		
3														
	a		38,93	6,60	256,94			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		36,27	6,00	217,62			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		127,82	75,20		474,56	0,59	3,71				474,56	3,71		
4														
	a		97,35	7,00	681,45			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		50,24	3,00	150,72			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		147,59	147,59		832,17	1,00	5,64				832,17	5,64		
5														
	a		88,30	7,20	635,76			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		74,88	7,20	539,14			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		163,18	163,18		1174,90	1,00	7,20				1174,90	7,20		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.					
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.					
854,49		663,91	3903,57	0,78	4,70	0,00	0,00	3903,57	4,70					



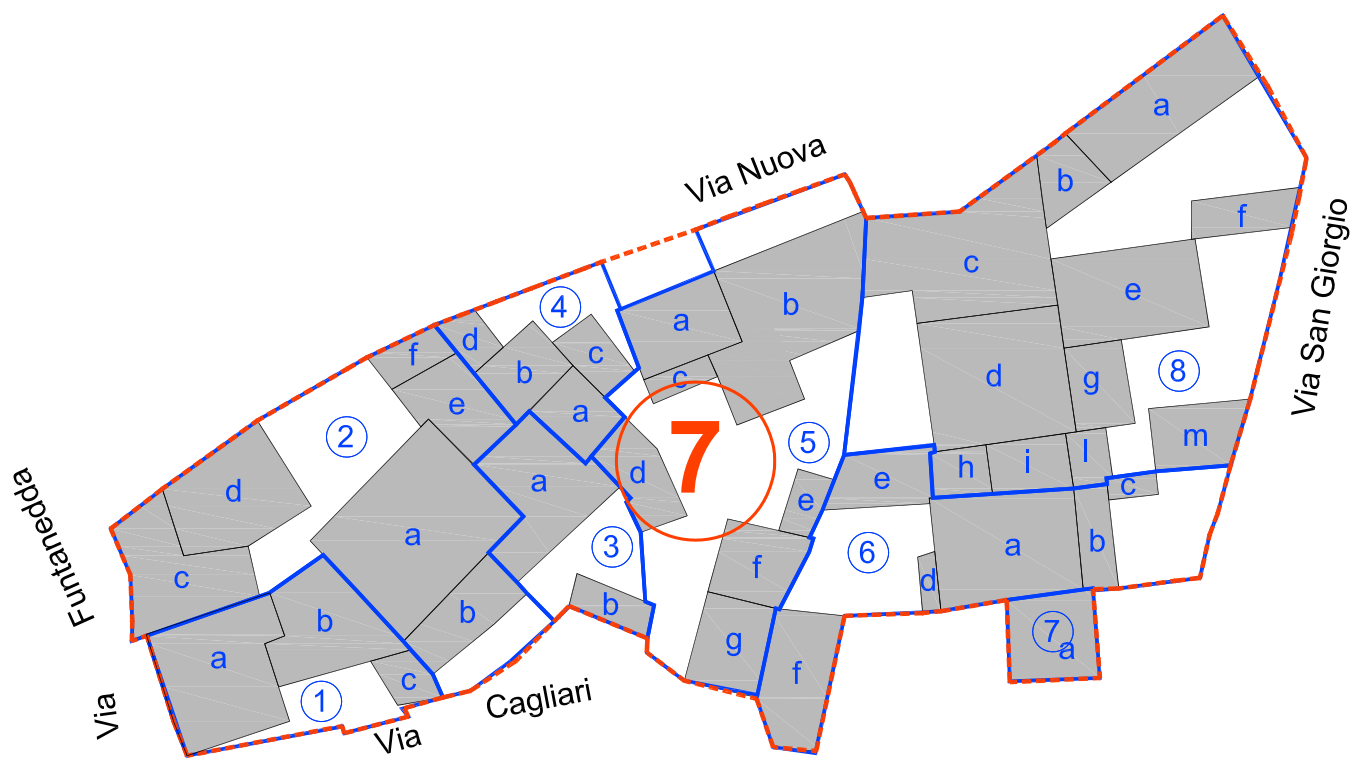
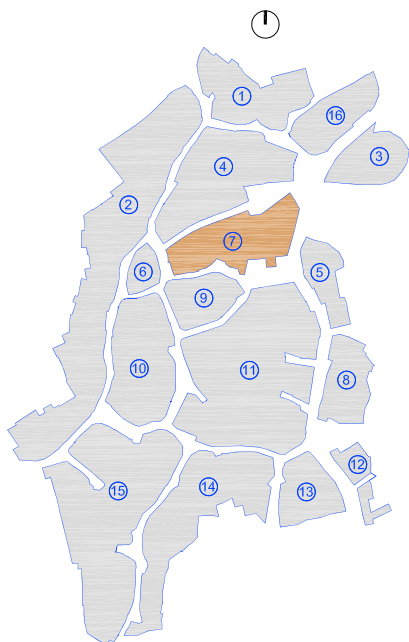
ISOLATO 6

 nuove costruzioni


 sopraelevazioni



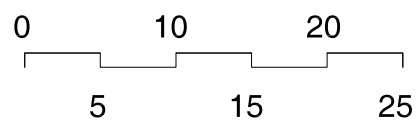
COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE														
ISOLATO 6														
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
	a		77,04	7,00	539,28			residenziale					manutenzione straordinaria	
		277,64	77,04		539,28	0,28	1,94				539,28	1,94		
2														
	a		72,65	7,00	508,55			resid./comm.					ristrutturazione edilizia	
	b		16,98	2,60	44,15			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		13,88	2,40	33,31			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
		145,60	103,51		586,01	0,71	4,02				586,01	4,02		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.		VOLUME		RAPP.COP.		IND.FON.	VOL.AGG.		VOL.	VOL.EDIF.		IND.FOND.
mq		TOT. Mq		mc		TOT.		TOT	TOT. mc		DEM.	TOT. mc		TOT.
423,24		180,55		1125,29		0,49		2,98	0,00		0,00	1125,29		2,98



ISOLATO 7

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni



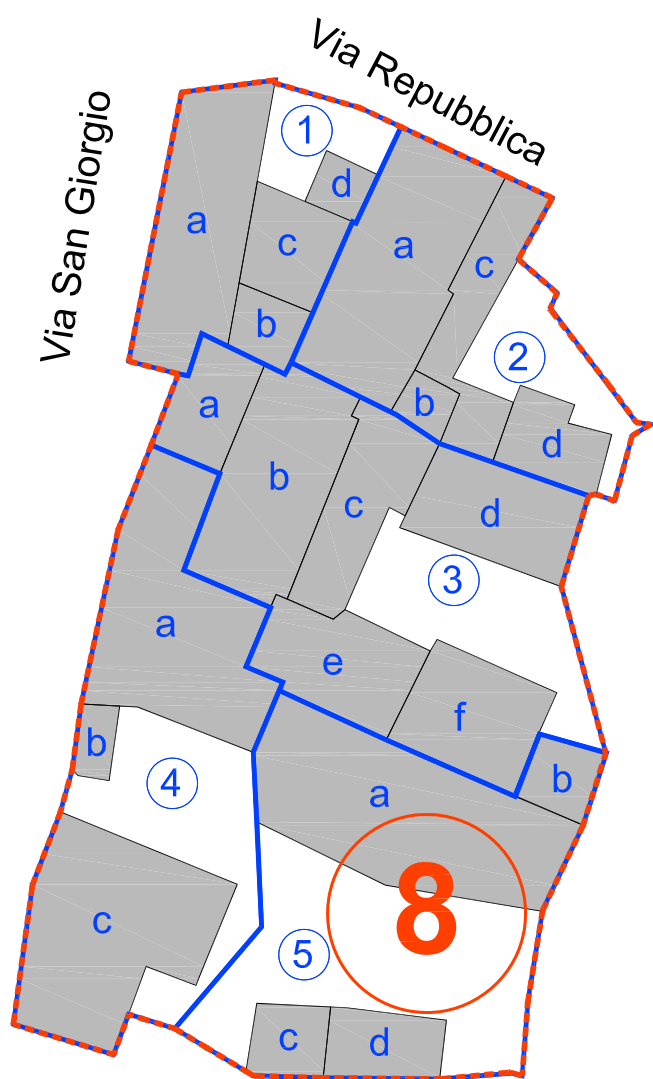
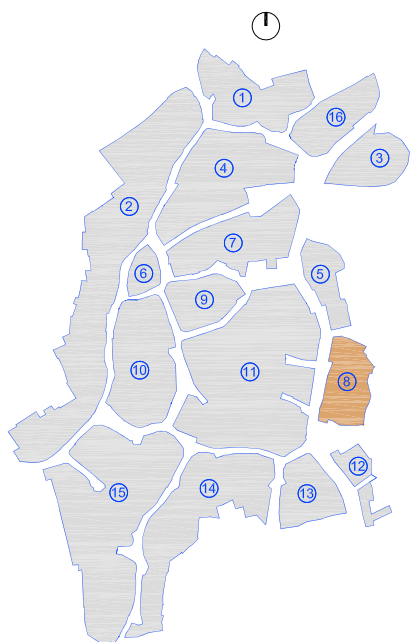
COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE														
ISOLATO 7														
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
	a		65,79	9,00	592,11			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		46,09	5,00	230,45			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		10,37	2,00	20,74			deposito					ristrutturazione edilizia	
		152,53	122,25		843,30	0,80	5,53				843,30	5,53		
2														
	a		102,29	6,50	664,89			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		27,56	3,30	90,95			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		49,14	2,80	137,59			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		51,07	2,80	143,00			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		29,53	3,00	88,59			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		12,22	2,00	24,44			deposito					ristrutturazione edilizia	
		370,34	271,81		1149,45	0,73	3,10				1149,45	3,10		
3														
	a		51,80	6,00	310,80			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		12,19	2,00	24,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
		99,25	63,99		335,18	0,64	3,38				335,18	3,38		
4														
	a		20,28	4,30	87,20			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		22,02	3,00	66,06			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		14,33	2,20	31,53			deposito					manutenzione straordinaria	
	d		9,61	2,50	24,03			deposito					manutenzione straordinaria	
		96,72	66,24		208,82	0,68	2,16				208,82	2,16		
5														
	a		34,51	9,00	310,59			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		85,27	8,00	682,16			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		7,48	7,50	56,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		23,16	2,90	67,16			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		9,79	2,50	24,48			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		27,22	2,90	78,94			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		29,07	3,50	101,75			deposito					ristrutturazione edilizia	
		391,14	216,50		1321,17	0,55	3,38				1321,17	3,38		
6														
	a		67,78	6,00	406,68			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		15,59	3,00	46,77			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		4,89	3,50	17,12			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		4,58	3,20	14,66			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		23,93	2,50	59,83			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		26,02	3,50	91,07			deposito					ristrutturazione edilizia	
		257,88	142,79		636,12	0,55	2,47				636,12	2,47		

7


a	33,17	3,00	99,51		residenziale		manutenzione straordinaria
	33,17	33,17	99,51	1,00	3,00	99,51	3,00

8

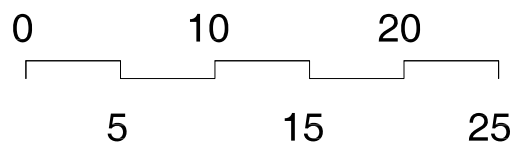
a	56,88	3,00	170,64		deposito		manutenzione straordinaria
b	16,57	3,40	56,34		residenziale		manutenzione straordinaria
c	88,53	5,00	442,65		residenziale		manutenzione straordinaria
d	80,22	5,00	401,10		residenziale		manutenzione straordinaria
e	57,25	6,00	343,50		residenziale		manutenzione straordinaria
f	17,86	2,20	39,29		deposito		manutenzione straordinaria
g	21,75	3,00	65,25		residenziale		manutenzione straordinaria
h	12,03	4,50	54,14		deposito		manutenzione straordinaria
i	18,57	4,50	83,57		deposito		manutenzione straordinaria
l	9,72	3,00	29,16		deposito		manutenzione straordinaria
m	24,67	2,50	61,68		garage		manutenzione straordinaria
	625,01	404,05	1747,31	0,65	2,80	1747,31	2,80
SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF. IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc TOT.
2026,04	1320,80	6340,85	0,70	3,23	0,00	0,00	6340,85 3,23



ISOLATO 8

 nuove costruzioni

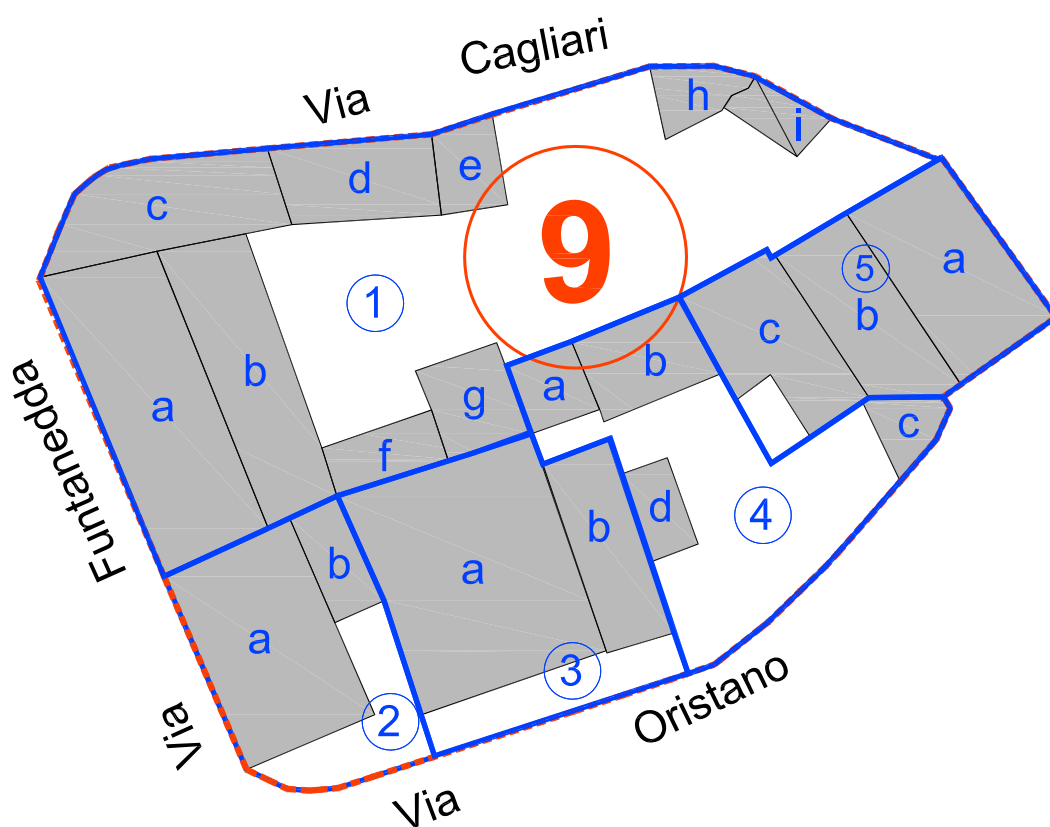
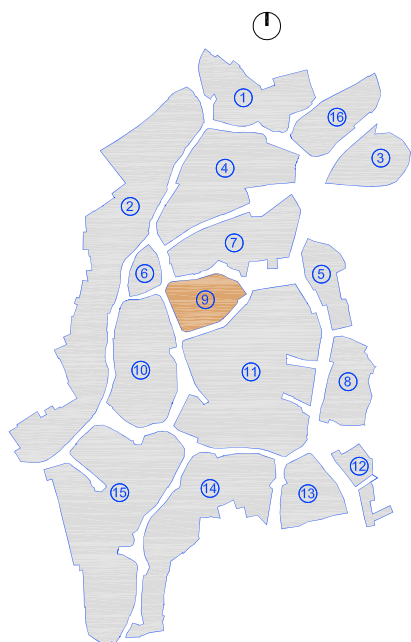
 sopraelevazioni




COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 8

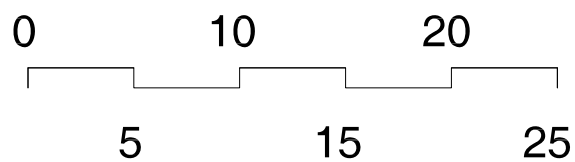
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			71,80	7,00	502,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			13,05	7,30	95,27			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			25,58	6,70	171,39			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			8,54	3,00	25,62			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		145,62	118,97		794,87	0,82	5,46				794,87	5,46		
2														
a			84,68	6,00	508,08			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			7,71	6,00	46,26			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			37,16	3,00	111,48								ristrutturazione edilizia	
d			21,74	2,00	43,48								ristrutturazione edilizia	
		192,97	151,29		709,30	0,78	3,68				709,30	3,68		
3														
a			24,52	3,50	85,82			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			68,34	3,60	246,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			40,43	3,00	121,29			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			43,29	5,70	246,75								ristrutturazione edilizia	
e			41,68	3,70	154,22			deposito					ristrutturazione edilizia	
f			42,54	3,20	136,13								ristrutturazione edilizia	
		330,73	260,80		990,23	0,79	2,99				990,23	2,99		
4														
a			93,80	3,50	328,30			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			7,80	3,00	23,40			deposito					ristrutturazione edilizia	
c			90,60	6,00	543,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		269,08	192,20		895,30	0,71	3,33				895,30	3,33		
5														
a			110,67	5,10	564,42			deposito					ristrutturazione edilizia	
b			14,31	4,50	64,40			deposito					ristrutturazione edilizia	
c			15,22	3,80	57,84			deposito					ristrutturazione edilizia	
d			21,50	3,80	81,70			deposito					ristrutturazione edilizia	
		269,08	161,70		768,35	0,60	2,86				768,35	2,86		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.		VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.				
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc		DEM.	TOT. mc	TOT.				
1207,48		884,96	4158,05	0,74	3,66	0,00		0,00	4158,05	3,66				



ISOLATO 9

 nuove costruzioni

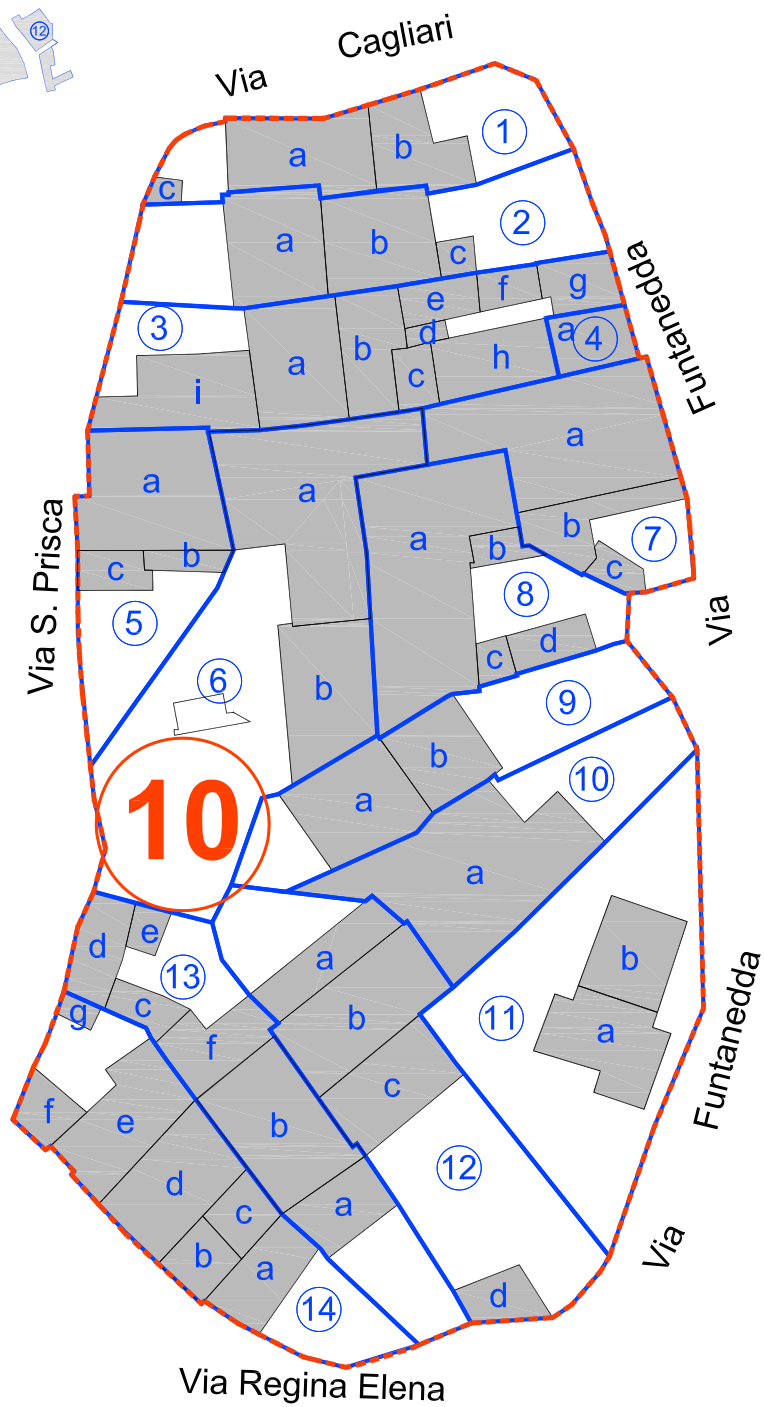
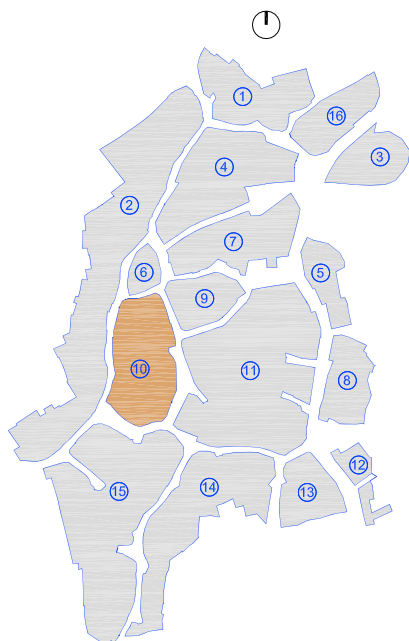
 sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

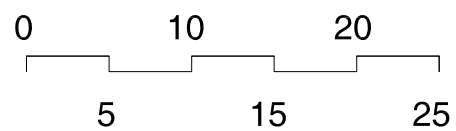
ISOLATO 9

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			80,66	5,80	467,83			residenziale					restauro conservativo	
b			53,46	3,80	203,15			residenziale					restauro conservativo	
c			42,93	4,50	193,19			residenziale					restauro conservativo	
d			27,94	3,50	97,79			residenziale					manutenzione straordinaria	
e			12,53	3,00	37,59			deposito					restauro conservativo	
f			13,26	2,80	37,13			deposito					manutenzione straordinaria	
g			18,49	2,80	51,77			deposito					manutenzione straordinaria	
h			10,26	2,20	22,57			deposito					manutenzione straordinaria	
i			9,13	3,40	31,04			passo carrabile					restauro conservativo	
	512,67		268,66		1142,06	0,52	2,23				1142,06	2,23		
2														
a			65,69	7,30	479,54			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			13,62	7,30	99,43			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	109,53		79,31		578,96	0,72	5,29				578,96	5,29		
3														
a			101,58	4,80	487,58			residenziale					restauro conservativo	
b			32,07	3,50	112,25			residenziale					restauro conservativo	
	160,13		133,65		599,83	0,83	3,75				599,83	3,75		
4														
a			11,57	2,80	32,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			23,27	5,00	116,35			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			10,57	3,60	38,05			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
d			10,30	3,00	30,90			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	155,82		55,71		217,70	0,36	1,40				217,70	1,40		
5														
a			50,57	6,50	328,71			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			34,94	7,00	244,58			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			38,16	6,00	228,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	132,26		123,67		802,25	0,94	6,07				802,25	6,07		
SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.						
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.						
1070,41	661,00	3340,79	0,68	3,74	0,00	0,00	3340,79	3,74						



ISOLATO 10

- nuove costruzioni
- sopraelevazioni

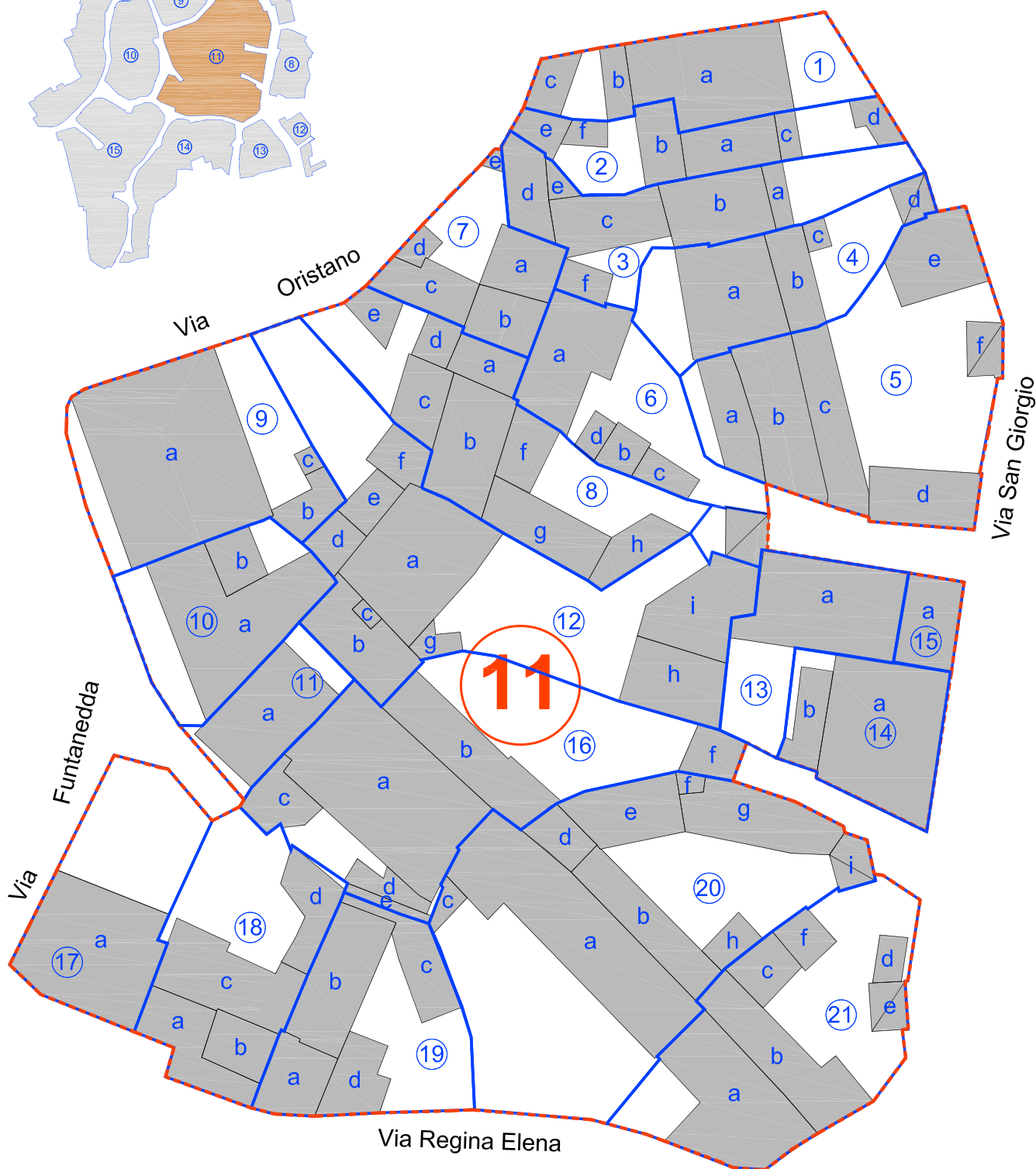
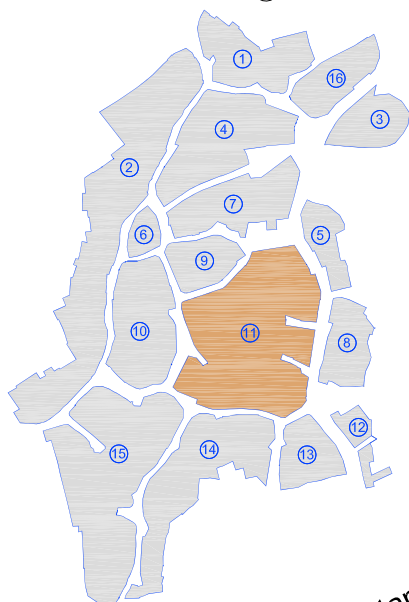


COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE


ISOLATO 10

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			40,26	3,80	152,99			residenziale					restauro conservativo	
b			26,81	3,20	85,79			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			3,11	2,00	6,22			deposito						
	125,25	70,18			245,00	0,56	1,96				245,00	1,96		
2														
a			40,35	4,80	193,68			residenziale					restauro conservativo	
b			38,99	3,50	136,47			residenziale					restauro conservativo	
c			4,94	2,80	13,83			residenziale					restauro conservativo	
	171,32	84,28			343,98	0,49	2,01				343,98	2,01		
3														
a			41,28	5,80	239,42			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			26,41	5,80	153,18			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			9,29	3,50	32,52			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			2,87	2,80	8,04			deposito					ristrutturazione edilizia	
e			11,92	2,80	33,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
f			8,47	2,80	23,72			deposito					ristrutturazione edilizia	
g			15,09	3,00	45,27			deposito					ristrutturazione edilizia	
h			27,06	3,70	100,12			residenziale					ristrutturazione edilizia	
i			38,40	2,60	99,84			deposito					ristrutturazione edilizia	
	217,77	180,79			735,48	0,83	3,38				735,48	3,38		
4														
a			17,15	2,70	46,31			garage					ristrutturazione edilizia	
	17,15	17,15			46,31	1,00	2,70				46,31	2,70		
5														
a			61,28	3,50	214,48			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			6,56	3,50	22,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			10,34	3,50	36,19			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	128,50	78,18			273,63	0,61	2,13				273,63	2,13		
6														
a			97,91	6,00	587,46			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			46,05	3,00	138,15			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	319,98	143,96			725,61	0,45	2,27				725,61	2,27		
7														
a			90,30	7,20	650,16			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			22,35	4,15	92,75			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			6,70	2,00	13,40			deposito					ristrutturazione edilizia	
	141,04	119,35			756,31	0,85	5,36				756,31	5,36		

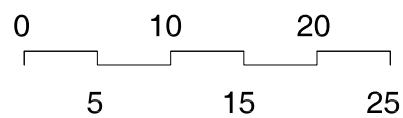
8									
	a	107,04	4,70	503,09		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	6,69	3,30	22,08		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	5,39	3,10	16,71		deposito			ristrutturazione edilizia
	d	11,79	2,20	25,94		deposito			ristrutturazione edilizia
		166,98	130,91	567,81	0,78	3,40		567,81	3,40
9									
	a	41,89	5,00	209,45		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	28,62	4,50	128,79		residenziale			ristrutturazione edilizia
		146,20	70,51	338,24	0,48	2,31		338,24	2,31
10									
	a	101,72	3,50	356,02		residenziale			ristrutturazione edilizia
		150,90	101,72	356,02	0,67	2,36		356,02	2,36
11									
	a	35,76	4,50	160,92		ambulatorio			ristrutturazione edilizia
	b	28,72	4,50	129,24		ambulatorio			ristrutturazione edilizia
		257,26	64,48	290,16	0,25	1,13		290,16	1,13
12									
	a	23,91	3,00	71,73		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	52,60	7,50	394,50		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	35,93	7,00	251,51		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	13,04	2,20	28,69		deposito			ristrutturazione edilizia
		264,22	125,48	746,43	0,47	2,83		746,43	2,83
13									
	a	20,92	3,00	62,76		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	53,33	6,50	346,65		residenziale			manutenzione straordinaria
	c	9,72	2,50	24,30		deposito			manutenzione straordinaria
	d	18,93	2,50	47,33		deposito			manutenzione straordinaria
	e	5,60	2,00	11,20		deposito			manutenzione straordinaria
	f	23,15	3,00	69,45		residenziale			manutenzione straordinaria
		195,42	131,65	561,68	0,67	2,87		561,68	2,87
14									
	a	23,33	2,20	51,33		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	13,45	2,60	34,97		residenziale			restauro conservativo
	c	13,12	2,20	28,86		residenziale			restauro conservativo
	d	42,39	4,00	169,56		residenziale			restauro conservativo
	e	39,94	2,50	99,85		deposito			ristrutturazione edilizia
	f	11,44	2,20	25,17		deposito			manutenzione straordinaria
	g	3,41	2,60	8,87		deposito			manutenzione straordinaria
		205,78	147,08	418,60	0,71	2,03		418,60	2,03
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.
2507,77		1465,72	6405,26	0,63	2,62	0,00	0,00	6405,26	2,62



ISOLATO 11

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 11

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
	a		104,22	4,50	468,99			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		14,97	3,50	52,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		17,26	2,50	43,15			deposito					ristrutturazione edilizia	
		200,84	136,45		564,54	0,68	2,81				564,54	2,81		
2														
	a		35,39	6,00	212,34			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		26,00	5,20	135,20			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		7,91	3,30	26,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		12,28	2,60	31,93			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
	e		13,90	4,28	59,49			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		8,23	2,60	21,40			deposito					ristrutturazione edilizia	
		164,32	103,71		486,46	0,63	2,96				486,46	2,96		
3														
	a		10,31	3,00	30,93			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		55,00	6,00	330,00			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		47,16	6,00	282,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		31,42	2,70	84,83			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		6,18	2,70	16,69			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		13,32	2,70	35,96			deposito					ristrutturazione edilizia	
		237,05	163,39		781,37	0,69	3,30				781,37	3,30		
4														
	a		79,41	4,85	385,14			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		30,59	3,20	97,89			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		5,38	2,35	12,64			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		12,04	2,40	28,90			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
		219,72	127,42		524,57	0,58	2,39				524,57	2,39		
5														
	a		36,78	3,40	125,05			residenziale					restauro conservativo	
	b		70,78	5,60	396,37			residenziale					restauro conservativo	
	c		56,56	3,40	192,30			residenziale					restauro conservativo	
	d		47,37	4,20	198,95			residenziale					restauro conservativo	
	e		53,87	4,70	253,19			residenziale					restauro conservativo	
	f		15,17	3,75	56,89			passo carrabile					restauro conservativo	
		488,66	280,53		1222,75	0,57	2,50				1222,75	2,50		

	a	74,42	4,50	334,89		residenziale			manutenzione straordinaria	
	b	13,24	3,00	39,72		deposito			ristrutturazione edilizia	
	c	13,42	2,80	37,58		deposito			ristrutturazione edilizia	
	d	8,12	2,80	22,74		deposito			ristrutturazione edilizia	
	202,27	109,20		434,92	0,54	2,15		434,92	2,15	
7										
	a	33,77	5,60	189,11		residenziale			manutenzione straordinaria	
	b	30,64	4,50	137,88		residenziale			manutenzione straordinaria	
	c	33,50	3,50	117,25		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	d	8,04	3,20	25,73		deposito			ristrutturazione edilizia	
	e	2,04	2,00	4,09		deposito			demolizione	
	155,10	107,99		474,06	0,70	3,06		4,09	469,97	3,03
8										
	a	23,09	4,50	103,91		residenziale			restauro conservativo	
	b	63,60	5,60	356,16		residenziale			restauro conservativo	
	c	28,66	3,50	100,31		residenziale			restauro conservativo	
	d	13,36	3,30	44,09		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	e	14,87	2,40	35,69		deposito			ristrutturazione edilizia	
	f	24,75	3,50	86,63		residenziale			restauro conservativo	
	g	46,95	3,60	169,02		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	h	25,71	2,20	56,56		deposito			ristrutturazione edilizia	
	354,29	240,99		952,36	0,68	2,69		952,36	2,69	
9										
	a	214,38	6,40	1372,03		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	b	21,19	2,20	46,62		deposito			ristrutturazione edilizia	
	c	3,84	2,20	8,45		deposito			ristrutturazione edilizia	
	328,93	239,41		1427,10	0,73	4,34		1427,10	4,34	
10										
	a	123,55	3,20	395,36		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	b	20,48	3,20	65,54		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	202,71	144,03		460,90	0,71	2,27		460,90	2,27	
11										
	a	77,43	7,00	542,01		residenziale			ristrutturazione edilizia	
	99,16	77,43		542,01	0,78	5,47		542,01	5,47	
12										
	a	108,89	7,50	816,68		residenziale			ristrutturazione edilizia	

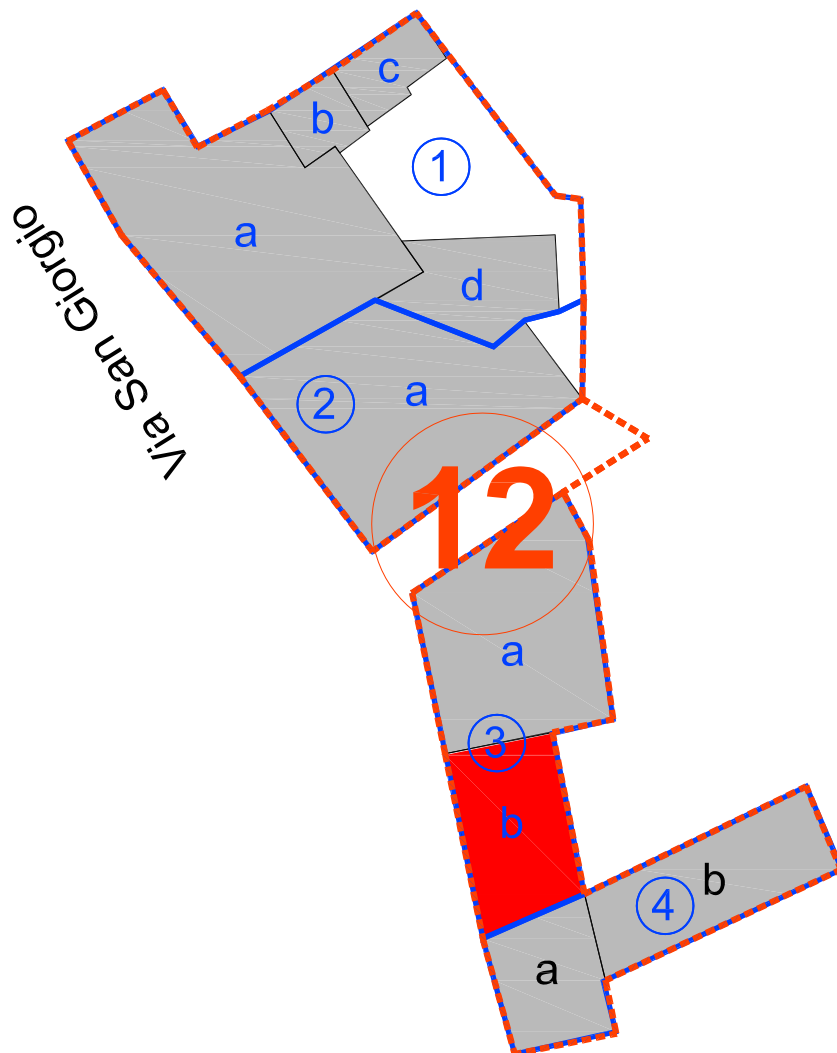
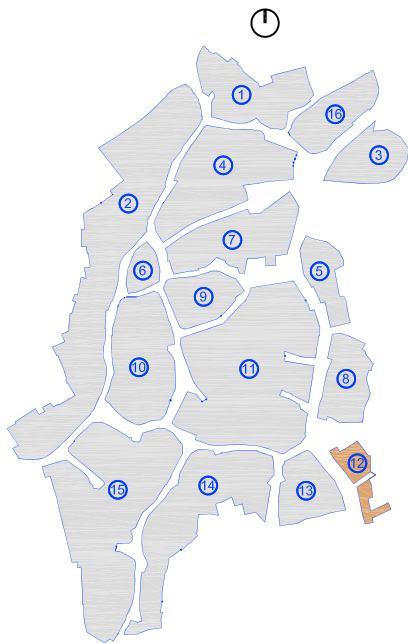
	b	53,36	4,50	240,12		residenziale		ristrutturazione edilizia
	c	3,20	6,50	20,80		residenziale		ristrutturazione edilizia
	d	16,69	3,50	58,42		residenziale		ristrutturazione edilizia
	e	16,95	3,70	62,72		residenziale		ristrutturazione edilizia
	f	19,46	4,00	77,84		residenziale		ristrutturazione edilizia
	g	9,09	2,00	18,18		deposito		ristrutturazione edilizia
	h	51,54	4,00	206,16		residenziale		ristrutturazione edilizia
	i	60,49	3,50	211,72		residenziale		ristrutturazione edilizia
		604,87	339,67	1712,62	0,56	2,83	1712,62	2,83
13								
	a	107,25	4,40	471,90		residenziale		manutenzione straordinaria
		160,18	107,25	471,90	0,67	2,95	471,90	2,95
14								
	a	129,76	6,50	843,44		residenziale		ristrutturazione edilizia
	b	25,17	2,70	67,96		residenziale		ristrutturazione edilizia
		165,67	154,93	911,40	0,94	5,50	911,40	5,50
15								
	a	40,51	5,50	222,81		residenziale		restauro conservativo
		40,51	40,51	222,81	1,00	5,50	222,81	5,50
16								
	a	171,53	3,80	651,81		residenziale		restauro conservativo
	b	73,15	2,70	197,51		residenziale		restauro conservativo
	c	25,98	2,20	57,16		deposito		restauro conservativo
	d	14,13	2,40	33,91		deposito		restauro conservativo
	e	6,60	2,70	17,82		deposito		restauro conservativo
	f	19,36	3,50	67,76		passo carrabile		restauro conservativo
		505,00	310,75	1025,97	0,62	2,03	1025,97	2,03
17								
	a	123,59	4,00	494,36		residenziale		
		238,42	123,59	494,36	0,52	2,07	494,36	2,07
18								
	a	48,12	3,00	144,36		residenziale		restauro conservativo
	b	26,40	4,20	110,88		residenziale		restauro conservativo
	c	70,06	3,50	245,21		residenziale		ristrutturazione edilizia
	d	32,38	2,70	87,43		deposito		ristrutturazione edilizia
		283,30	176,96	587,88	0,62	2,08	587,88	2,08
19								
	a	35,75	4,80	171,60		residenziale		restauro conservativo
	b	68,09	4,80	326,83		residenziale		restauro conservativo
	c	37,00	2,80	103,60		deposito		ristrutturazione edilizia
	d	31,69	3,50	110,92		residenziale		ristrutturazione edilizia
		262,73	172,53	712,95	0,66	2,71	712,95	2,71
20								
	a	164,03	5,60	918,57		residenziale		restauro conservativo

b	53,19	3,00	159,57			residenziale				restauro conservativo
c	7,35	2,50	18,38			deposito				restauro conservativo
d	19,43	4,30	83,55			residenziale				restauro conservativo
e	48,90	3,40	166,26			deposito				restauro conservativo
f	4,12	5,20	21,42			deposito				restauro conservativo
g	61,41	3,40	208,79			deposito				restauro conservativo
h	13,22	2,80	37,02			deposito				demolizione
i	14,34	4,30	61,66			passo carrabile				restauro conservativo
	729,95	385,99	1675,22	0,53	2,29		37,02	1638,20	2,24	


21

a	104,75	5,60	586,60			residenziale				
b	72,54	3,80	275,65			residenziale				
c	22,89	2,80	64,09			residenziale				
d	10,19	2,40	24,46			deposito				
e	13,65	4,40	60,06			passo carrabile				
f	16,00	2,80	44,80			deposito				
	401,93	240,02	1055,66	0,60	2,63			1055,66	2,63	

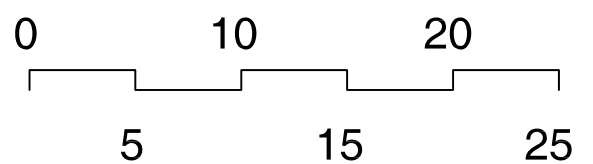
SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.
6045,61	3782,75	16741,78	0,67	3,07	0,00	41,10	16700,68	3,07



ISOLATO 12

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni

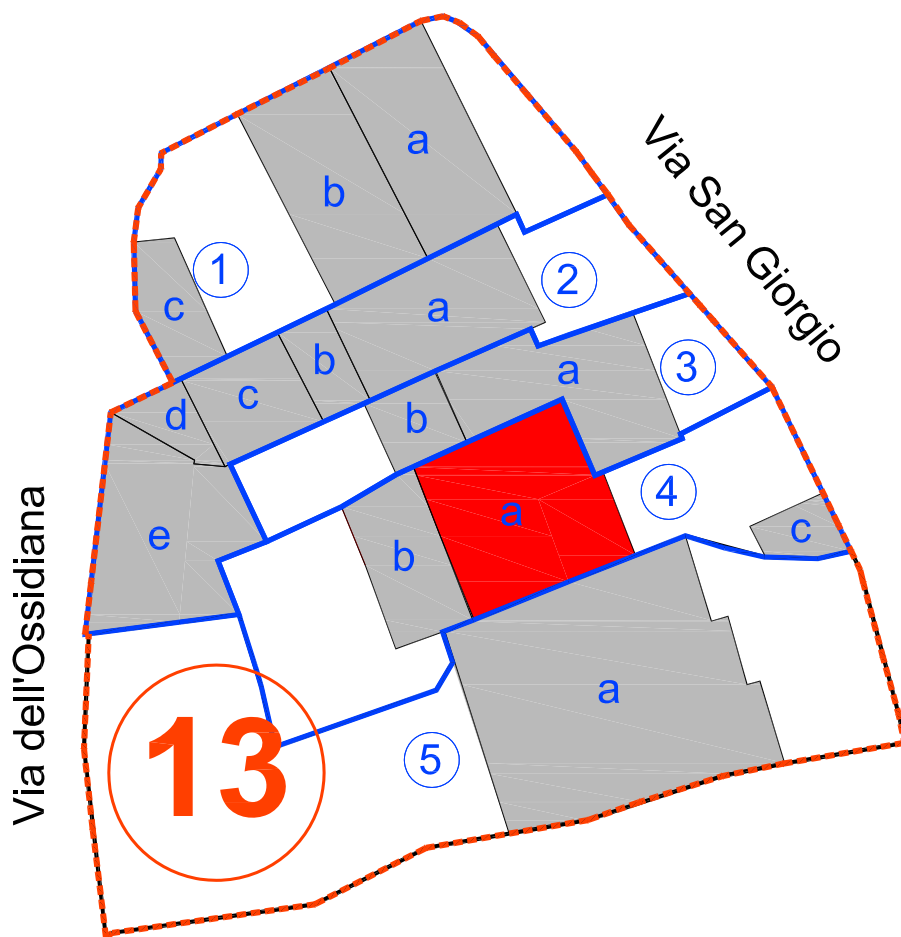
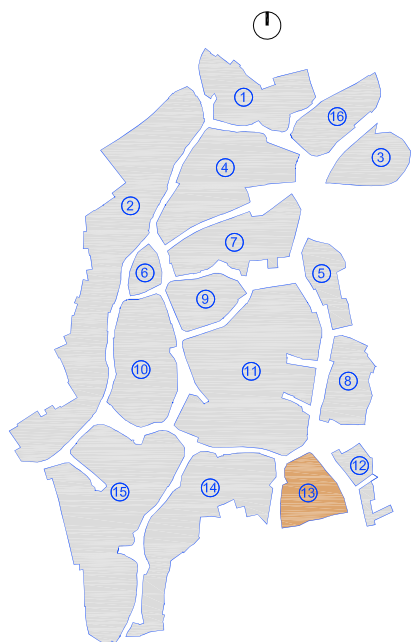


COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 12

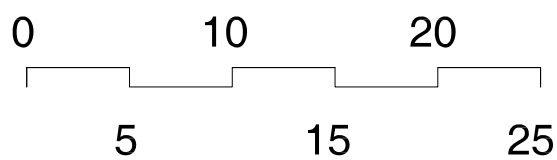
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
	a		118,96	5,40	642,38			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		11,60	3,50	40,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		13,91	2,70	37,56			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		30,62	2,40	73,49			deposito					ristrutturazione edilizia	
		235,14	175,09		794,03	0,74	3,38				794,03	3,38		
2														
	a		102,61	7,20	738,79			commerciale					ristrutturazione edilizia	
		109,04	102,61		738,79	0,94	6,78				738,79	6,78		
3														
	a		79,29	3,00	237,87			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		43,00	4,70	202,10			residenziale					ristrutt. con ampliamento	
		122,29	122,29		439,97	1,00	3,60		25,00		464,97	3,80		
4														
	a		31,04	6,00	186,24			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		50,04	3,00	150,12			residenziale					manutenzione straordinaria	
		81,08	81,08		336,36	1,00	4,15				336,36	4,15		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.					
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.					
547,55		481,07	2309,15	0,92	4,47	25,00	0,00	2334,15	4,53					

E' previsto un
ampliamento
volumetrico così come
indicato negli elaborati



ISOLATO 13

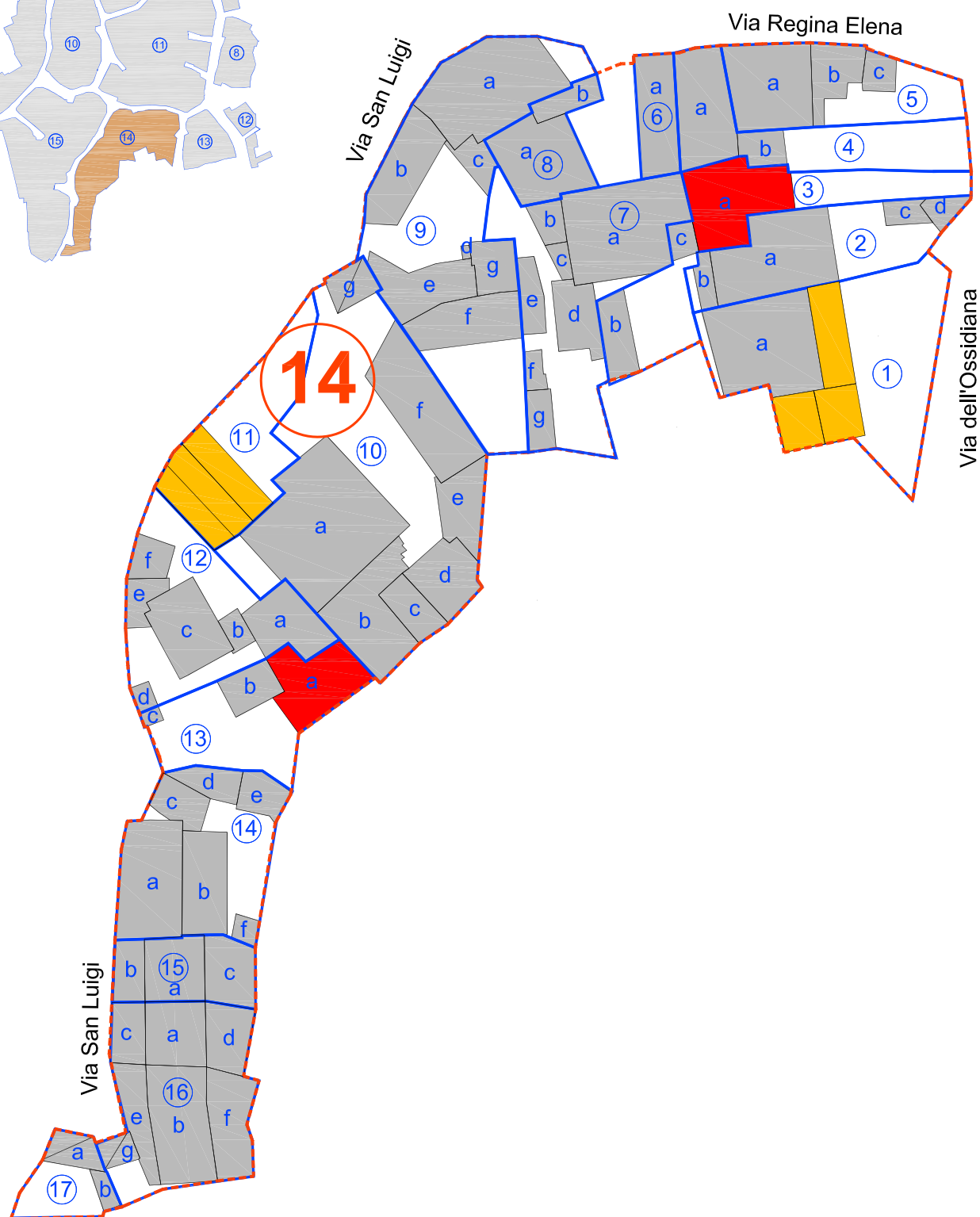
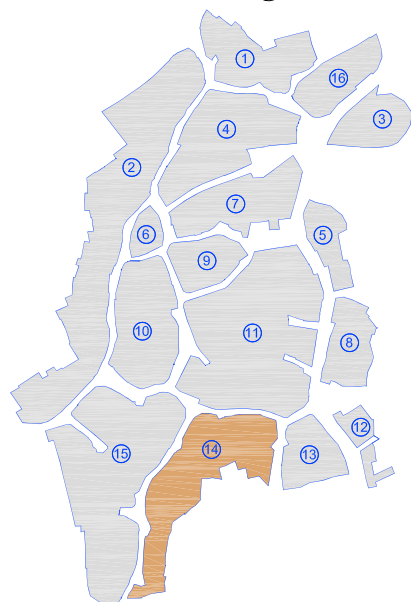
- nuove costruzioni
- sopraelevazioni




COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 13

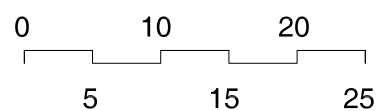
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			51,52	7,20	370,94			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			52,37	7,60	398,01			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			19,03	2,00	38,06			deposito					ristrutturazione edilizia	
		217,67	122,92		807,02	0,56	3,71				807,02	3,71		
2														
a			47,71	3,40	162,21			commerciale					ristrutturazione edilizia	
b			12,66	5,00	63,30			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			25,12	7,50	188,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			10,25	6,00	61,50			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			60,71	6,00	364,26			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		192,90	156,45		839,67	0,81	4,35				839,67	4,35		
3														
a			51,02	6,50	331,63			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			14,41	3,00	43,23			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		118,14	65,43		374,86	0,55	3,17				374,86	3,17		
4														
a			67,67	3,30	223,31			residenziale					ristrutt. con ampliamento	è previsto un ampliamento con sopraelevazione del corpo a
b			30,62	4,00	122,48			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			9,94	2,20	21,87			deposito					ristrutturazione edilizia	
		229,10	108,23		367,66	0,47	1,60		204,00		571,66	2,50		
5														
a			148,12	6,20	918,34			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		424,47	148,12		918,34	0,35	2,16				918,34	2,16		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP. TOT. Mq		VOLUME mc		RAPP.COP. TOT. mq/mq		IND.FON. TOT	VOL.AGG. TOT. mc		VOL. DEM.	VOL.EDIF. TOT. mc		IND.FOND. TOT.
mq		TOT. Mq		mc		TOT. mq/mq		TOT	TOT. mc		DEM.	TOT. mc		TOT.
1182,28		601,15		3307,55		0,55		3,00	204,00		0,00	3511,55		3,18



ISOLATO 14

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 14

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1	a		84,00	3,50	294,00			in costruzione					ristrutturazione edilizia	è prevista una nuova costruzione
		299,44	84,00		294,00	0,28	0,98		318,90		612,90	2,05		
2	a		75,50	7,80	588,90			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		8,26	3,00	24,78			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		8,83	2,70	23,84			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		8,67	2,70	23,41			deposito					ristrutturazione edilizia	
		153,80	101,26		660,93	0,66	4,30				660,93	4,30		
3	a		61,32	4,50	275,94			residenziale					ristrutt. edilizia con ampl.	è previsto un ampliamento con sopraelevazione del corpo a
	b		25,60	2,50	64,00			deposito					ristrutturazione edilizia	
	c		8,04	3,00	24,11								ristrutturazione edilizia	
		186,67	94,96		339,94	0,51	1,82		183,48		523,42	2,80		
4	a		54,36	4,50	244,62			residenziale					risanamento conservativo	
	b		13,55	3,50	47,43			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		142,21	67,91		292,05	0,48	2,05				292,05	2,05		
5	a		61,07	7,00	427,49			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		25,10	4,50	112,95			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		10,46	3,20	33,47			residenziale					manutenzione ordinaria	
		146,23	96,63		573,91	0,66	3,92				573,91	3,92		
6	a		41,41	3,50	144,94			residenziale					risanamento conservativo	
		41,41	41,41		144,94	1,00	3,50				144,94	3,50		
7	a		90,30	7,00	632,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		10,89	5,20	56,63			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		5,37	3,50	18,80			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		26,15	2,50	65,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		15,29	2,40	36,70			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		6,80	2,00	13,60			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		13,92	2,00	27,84			deposito					ristrutturazione edilizia	
		259,89	168,72		851,03	0,65	3,27				851,03	3,27		
8	a		57,16	3,50	200,06			residenziale					risanamento conservativo	
	b		14,38	2,50	35,95			deposito					risanamento conservativo	
		71,54	71,54		236,01	1,00	3,30				236,01	3,30		

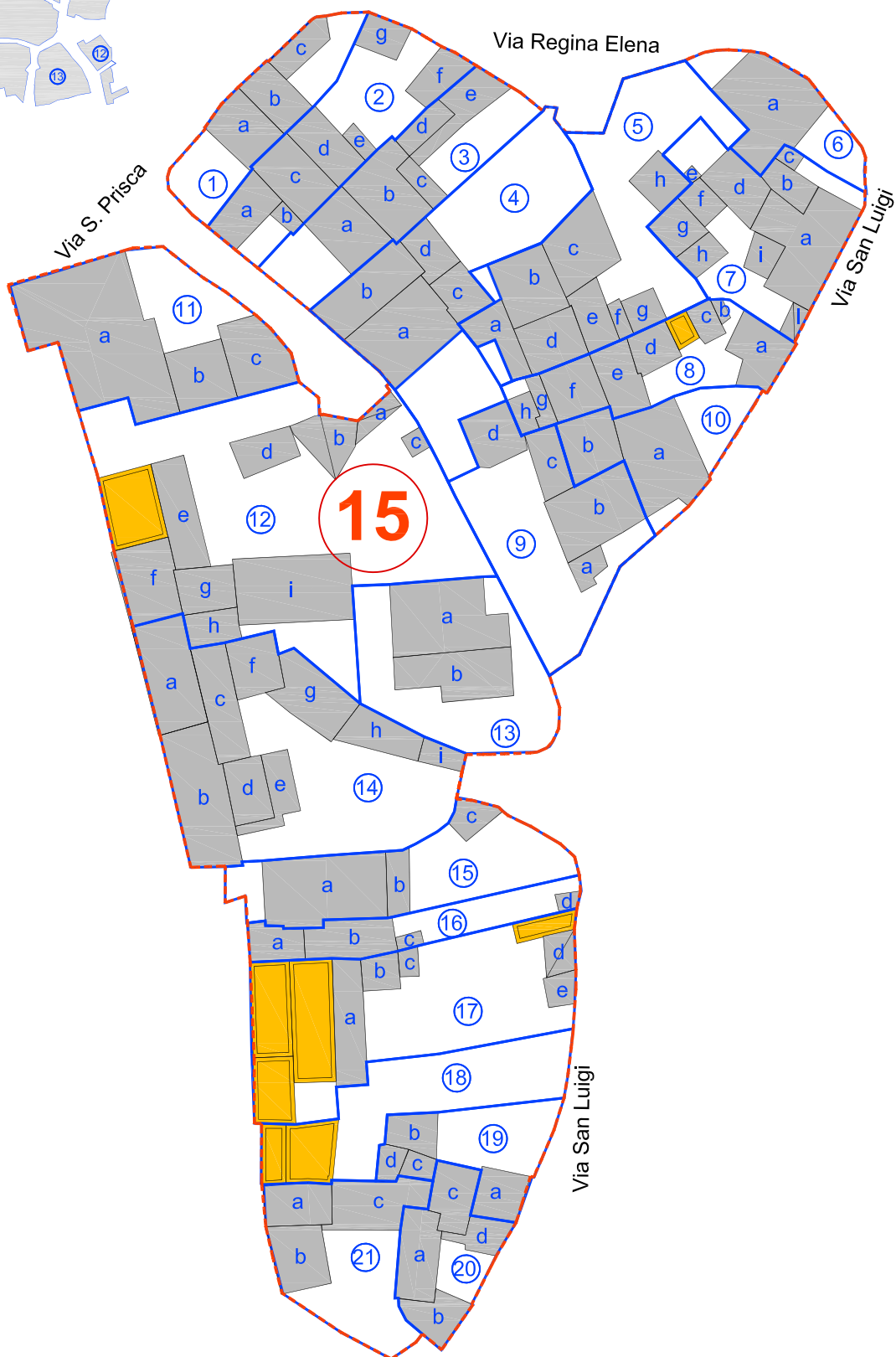
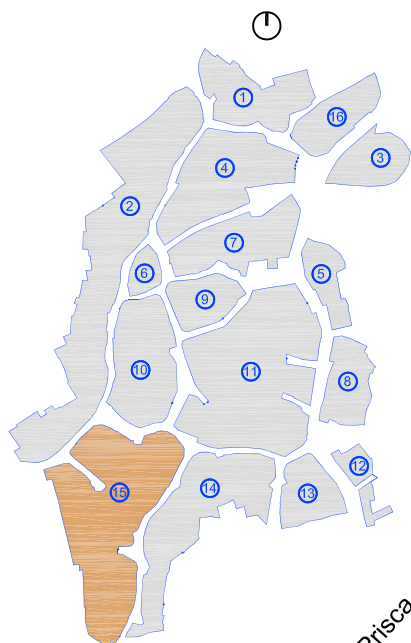
9									
	a	91,53	6,60	604,10		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	43,81	3,00	131,43		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	12,04	2,70	32,51		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	0,97	2,40	2,33		deposito			ristrutturazione edilizia
	e	38,44	2,50	96,10		deposito			ristrutturazione edilizia
	f	42,32	3,20	135,42		residenziale			risanamento conservativo
	g	19,35	3,20	61,92		residenziale			risanamento conservativo
		402,17	248,46	1063,81	0,62	2,65		1063,81	2,65
10									
	a	131,55	7,00	920,85		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	58,00	5,00	290,00		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	19,03	4,50	85,64		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	32,71	3,20	104,67		deposito			ristrutturazione edilizia
	e	28,43	3,20	90,98		deposito			ristrutturazione edilizia
	f	71,06	3,80	270,03		deposito			ristrutturazione edilizia
	g	15,00	3,40	51,00		passo carrabile			risanamento conservativo
		530,59	355,78	1813,16	0,67	3,42		1813,16	3,42
11									
									sostituzione edilizia
		148,51	0,00	0,00	0,00	0,00		319,11	2,15
12									
	a	36,86	4,50	165,87		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	7,30	3,65	26,65		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	43,05	3,65	157,13		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	4,51	2,20	9,92		deposito			ristrutturazione edilizia
	e	12,42	3,00	37,26		residenziale			ristrutturazione edilizia
	f	13,32	2,70	35,96		deposito			ristrutturazione edilizia
		203,19	117,46	432,79	0,58	2,13		432,79	2,13
13									
	a	47,25	3,20	151,20		residenziale			ristrutt. edilizia con ampl.
	b	18,32	3,20	58,62		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	2,63	2,70	7,10					ristrutturazione edilizia
		152,41	68,20	216,93	0,45	1,42		141,75	2,35
14									
	a	63,95	6,20	396,49		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	39,91	4,00	159,64		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	17,64	3,60	63,50		passo carrabile			risanamento conservativo
	d	15,47	2,80	43,32		deposito			ristrutturazione edilizia
	e	15,70	2,80	43,96		deposito			ristrutturazione edilizia
	f	5,53	2,20	12,17		deposito			ristrutturazione edilizia
		204,75	158,20	719,08	0,77	3,51		719,08	3,51
15									
	a	33,17	6,20	205,65		residenziale			manutenzione ordinaria
	b	16,65	3,00	49,95		residenziale			manutenzione ordinaria

è prevista una nuova
costruzione



è previsto un
ampliamento con
sopraelevazione del
corpo a

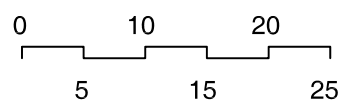
c	28,81	3,00	86,43		residenziale			manutenzione ordinaria
78,39	78,39		342,03	1,00	4,36		342,03	4,36
16								
a	33,25	6,20	206,15		residenziale			manutenzione ordinaria
b	58,67	6,70	393,09		residenziale			manutenzione ordinaria
c	18,35	3,00	55,05		residenziale			manutenzione ordinaria
d	25,31	3,00	75,93		residenziale			manutenzione ordinaria
e	25,44	3,00	76,32		residenziale			manutenzione ordinaria
f	38,12	3,00	114,36		residenziale			manutenzione ordinaria
g	8,93	3,30	29,47		passo carrabile			manutenzione ordinaria
220,09	208,07		950,37	0,95	4,32		950,37	4,32
17								
a	14,67	3,00	44,01		passo carrabile			risanamento conservativo
b	5,60	2,50	14,00		deposito			ristrutturazione edilizia
53,65	20,27		58,01	0,38	1,08		58,01	1,08

SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.
3294,94	1981,26	8988,98	0,63	2,71	963,24	0,00	9952,22	3,01



ISOLATO 15

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 15

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
	a		30,82	4,20	129,44			residenziale					risanamento conservativo	
	b		24,45	3,30	80,69			residenziale					risanamento conservativo	
	c		16,78	3,15	52,86			deposito					risanamento conservativo	
		143,25	72,05		262,99	0,50	1,84				262,99	1,84		
2														
	a		26,58	2,40	63,79			garage					ristrutturazione edilizia	
	b		4,87	2,40	11,69			deposito					ristrutturazione edilizia	
	c		35,65	7,50	267,38			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		27,43	6,00	164,58			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		5,30	3,00	15,90			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		19,06	2,85	54,32			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		15,02	2,85	42,81			deposito					ristrutturazione edilizia	
		219,38	133,91		620,46	0,61	2,83				620,46	2,83		
3														
	a		36,58	4,00	146,32			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		43,63	4,50	196,34			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		9,86	3,00	29,58			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		12,87	3,00	38,61			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		27,42	2,40	65,81			deposito					ristrutturazione edilizia	
		217,34	130,36		476,65	0,60	2,19				476,65	2,19		
4														
	a		62,14	6,00	372,84			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		46,23	5,00	231,15			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		19,45	6,00	116,70			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		18,30	5,00	91,50			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		354,45	146,12		812,19	0,41	2,29				812,19	2,29		
5														
	a		22,79	2,00	45,58			residenziale					risanamento conservativo	
	b		38,83	4,80	186,38			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		42,62	2,40	102,29			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		29,22	4,80	140,26			residenziale					risanamento conservativo	
	e		20,47	2,40	49,13			residenziale					risanamento conservativo	
	f		2,24	2,40	5,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		11,67	2,80	32,68			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		18,42	3,20	58,94			deposito					ristrutturazione edilizia	
		372,70	186,26		620,63	0,50	1,67				620,63	1,67		
6														
	a		73,51	4,30	316,09			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		115,18	73,51		316,09	0,64	2,74				316,09	2,74		

7									
	a	69,36	7,27	504,25		residenziale			risanamento conservativo
	b	14,69	4,70	69,04		residenziale			ristrutturazione edilizia
	c	3,80	4,70	17,86		residenziale			ristrutturazione edilizia
	d	26,76	4,70	125,77		residenziale			ristrutturazione edilizia
	e	1,57	2,20	3,45		deposito			ristrutturazione edilizia
	f	11,51	3,40	39,13		deposito			ristrutturazione edilizia
	g	17,67	4,20	74,21		deposito			ristrutturazione edilizia
	h	11,28	3,80	42,86		deposito			ristrutturazione edilizia
	i	10,60	2,40	25,44		deposito			ristrutturazione edilizia
	l	5,89	2,70	15,90		passo carrabile			ristrutturazione edilizia
		250,40	173,13	917,93	0,69	3,67		917,93	3,67
8									
	a	30,42	2,50	76,05		deposito			ristrutturazione edilizia
	b	2,49	2,60	6,47		deposito			risanamento conservativo
	c	9,42	3,00	28,26		deposito			risanamento conservativo
	d	17,19	2,70	46,41		deposito			risanamento conservativo
	e	26,67	2,70	72,01		residenziale			risanamento conservativo
	f	27,69	4,80	132,91		residenziale			risanamento conservativo
	g	7,84	2,70	21,17		residenziale			risanamento conservativo
	h	8,48	2,50	21,20		deposito			risanamento conservativo
		181,39	130,20	404,49	0,72	2,23	21,24	425,73	2,35
9									
	a	9,41	3,00	28,23		residenziale			risanamento conservativo
	b	53,62	5,52	295,98		residenziale			risanamento conservativo
	c	20,45	2,70	55,22		residenziale			risanamento conservativo
	d	26,61	3,20	85,15		residenziale			risanamento conservativo
		271,78	110,09	324,21	0,41	1,19		324,21	1,19
10									
	a	65,92	3,00	197,76		residenziale			risanamento conservativo
	b	31,57	4,60	145,22		residenziale			ristrutturazione edilizia
		142,36	97,49	342,98	0,68	2,41		342,98	2,41
11									
	a	157,44	6,20	976,13		residenziale			ristrutturazione edilizia
	b	34,23	3,00	102,69		deposito			ristrutturazione edilizia
	c	40,41	2,90	117,19		deposito			ristrutturazione edilizia
		299,23	232,08	1196,01	0,78	4,00		1196,01	4,00

è prevista la
ricostruzione del
volume allo stato di
rudere

12										
	a	8,46	2,60	22,00		passo carrabile				ristrutturazione edilizia
	b	24,11	3,45	83,18		passo carrabile				risanamento conservativo
	c	4,59	1,70	7,80		deposito				risanamento conservativo
	d	20,25	2,50	50,63		deposito				risanamento conservativo
	e	36,13	2,70	97,55		residenziale				risanamento conservativo
	f	41,07	3,50	143,75		residenziale				risanamento conservativo
	g	23,92	3,50	83,72		residenziale				risanamento conservativo
	h	16,62	3,00	49,86		residenziale				risanamento conservativo
	i	72,57	6,40	464,45		residenziale				risanamento conservativo
		723,92	247,72	1002,93	0,34	1,39		231,96	1234,89	1,71
13										
	a	71,57	6,80	486,68		residenziale				ristrutturazione edilizia
	b	47,27	5,00	236,35		residenziale				ristrutturazione edilizia
		268,10	118,84	723,03	0,44	2,70			723,03	2,70
14										
	a	54,31	4,85	263,40		residenziale				ristrutturazione edilizia
	b	69,54	7,80	542,41		residenziale				ristrutturazione edilizia
	c	37,69	4,20	158,30		residenziale				ristrutturazione edilizia
	d	23,93	7,00	167,51		residenziale				ristrutturazione edilizia
	e	20,41	4,26	86,95		residenziale				ristrutturazione edilizia
	f	26,89	4,00	107,56		residenziale				ristrutturazione edilizia
	g	39,55	4,00	158,20		residenziale				ristrutturazione edilizia
	h	25,30	3,10	78,43		deposito				ristrutturazione edilizia
	i	9,34	2,85	26,62		deposito				ristrutturazione edilizia
		497,89	306,96	1562,76	0,62	3,14			1562,76	3,14
15										
	a	77,52	6,20	480,62		residenziale				ristrutturazione edilizia
	b	13,96	3,00	41,88		residenziale				ristrutturazione edilizia
	c	12,16	2,70	32,83		deposito				ristrutturazione edilizia
		218,28	103,64	555,33	0,47	2,54			555,33	2,54
16										
	a	18,64	3,00	55,92		residenziale				risanamento conservativo
	b	31,32	3,00	93,96		residenziale				risanamento conservativo
	c	3,47	2,50	8,68		residenziale				risanamento conservativo
	d	3,61	2,00	7,22		deposito				ristrutturazione edilizia
		108,00	57,04	165,78	0,53	1,53			165,78	1,53
17										
	a	36,11	3,00	108,33		residenziale				ristrutturazione edilizia
	b	12,38	2,70	33,43		residenziale				ristrutturazione edilizia
	c	5,24	2,50	13,10		deposito				ristrutturazione edilizia
	d	11,73	3,00	35,19		passo carrabile				ristrutturazione edilizia
	e	8,86	2,40	21,26		deposito				ristrutturazione edilizia
		387,64	74,32	211,31	0,19	0,55		511,98	723,29	1,87

è prevista la
ricostruzione del
volume allo stato di
rudere

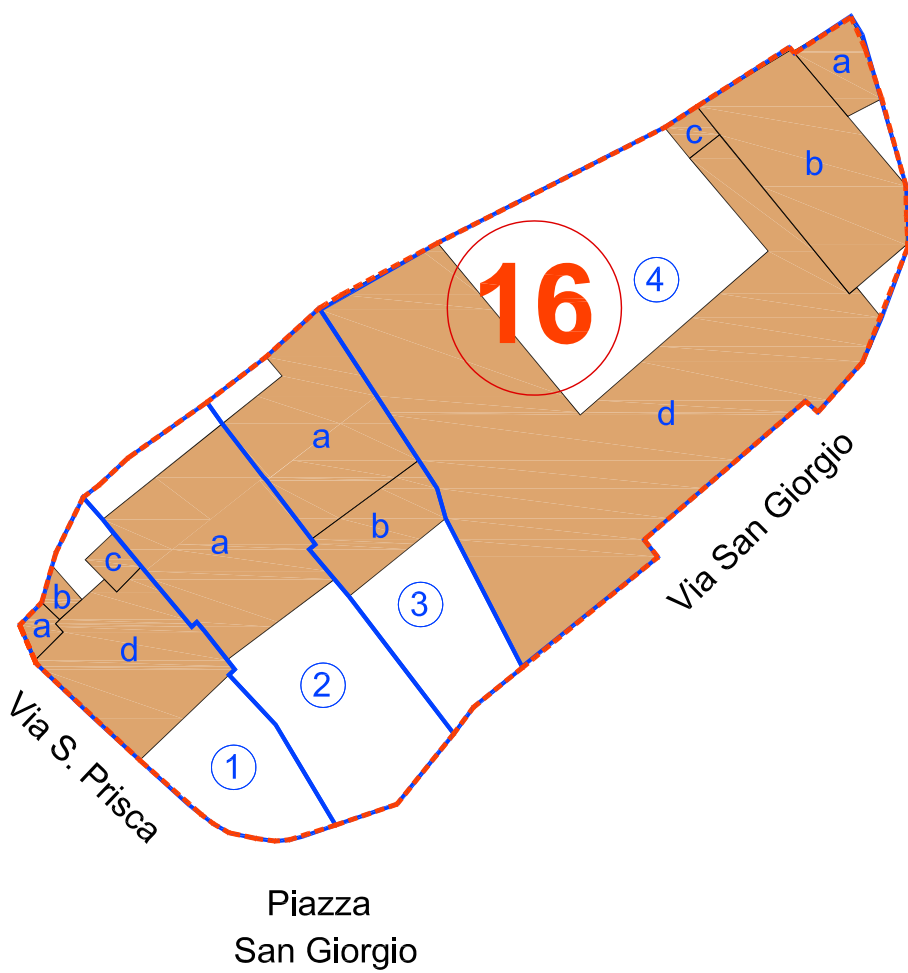
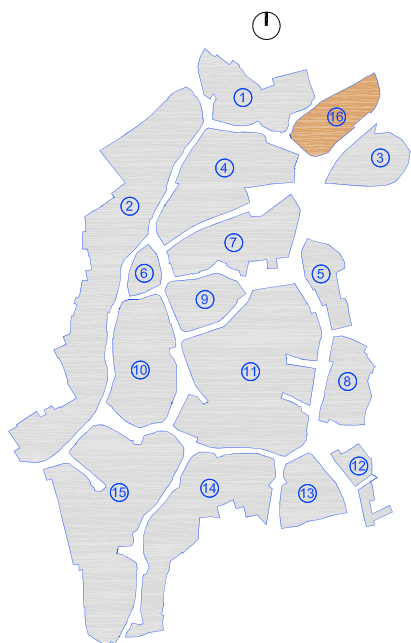
è prevista la
ricostruzione dei volumi
allo stato di rudere

18



è prevista la ricostruzione
del volume allo stato di
rudere

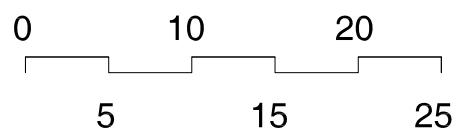
	193,08	0,00	0,00	0,00	0,00	252,60	252,60	1,31
19								
a	22,06	5,50	121,33			residenziale		risanamento conservativo
b	18,04	2,50	45,10			deposito		ristrutturazione edilizia
c	7,42	3,50	25,97			deposito		ristrutturazione edilizia
d	8,35	2,50	20,88			deposito		ristrutturazione edilizia
	124,01	55,87	213,28	0,45	1,72		213,28	1,72
20								
a	34,04	6,00	204,24			residenziale		ristrutturazione edilizia
b	21,60	3,00	64,80			deposito		ristrutturazione edilizia
c	25,83	6,85	176,94			deposito		ristrutturazione edilizia
d	15,21	3,70	56,28			deposito		ristrutturazione edilizia
	119,45	96,68	502,25	0,81	4,20		502,25	4,20
21								
a	26,56	4,50	119,52			residenziale		ristrutturazione edilizia
b	31,93	3,00	95,79			residenziale		ristrutturazione edilizia
c	41,12	3,00	123,36			residenziale		ristrutturazione edilizia
	187,32	99,61	338,67	0,53	1,81		338,67	1,81

SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.
5395,15	2645,88	11569,96	0,52	2,22	1017,78	0,00	12587,74	2,37



ISOLATO 16

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



COMUNE DI PAU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 16

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														
a			4,83	5,26	25,41			residenziale						ristrutturazione edilizia
b			3,96	2,20	8,71			deposito						ristrutturazione edilizia
c			5,94	5,50	32,67			residenziale						ristrutturazione edilizia
d			74,13	5,90	437,37			residenziale						ristrutturazione edilizia
	162,33		88,86		504,15	0,55	3,11				504,15	3,11		
2														
a			100,52	6,62	665,44			residenziale						ristrutturazione edilizia
	222,72		100,52		665,44	0,45	2,99				665,44	2,99		
3														
a			81,77	7,42	606,73			residenziale						ristrutturazione edilizia
b			31,80	6,28	199,70			residenziale						ristrutturazione edilizia
	185,88		113,57		806,44	0,61	4,34				806,44	4,34		
4														
a			16,79	7,00	117,53			museo						ristrutturazione edilizia
b			90,37	11,65	1052,81			museo						ristrutturazione edilizia
c			5,28	14,75	77,88			museo						ristrutturazione edilizia
c			393,52	5,55	2184,04			museo						ristrutturazione edilizia
	689,73		505,96		3432,26	0,73	4,98				3432,26	4,98		
SUP.TOT.LOTTI	SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.	VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.						
mq	TOT. Mq	mc	TOT.	TOT	TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.						
1260,66	808,91	5408,29	0,59	3,85	0,00	0,00	5408,29	3,85						

		STATO ATTUALE					STATO DI PROGETTO	
	n. UNITA' EDILIZIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA	sup. cop. %	VOLUME	INDICE FONDIARIO	VOLUME	INDICE FONDIARIO
		mq	mq		mc	mc/mq	mc	mc/mq
ISOLATO 1	8	1891,00	1240,00	69,00	5501,00	2,93	5670,00	3,03
ISOLATO 2	27	6313,00	3670,00	59,00	18063,00	2,85	18496,00	2,95
ISOLATO 3	1	1155,00	609,00	53,00	3806,00	3,30	3806,00	3,30
ISOLATO 4	11	2937,00	1786,00	64,00	8284,00	3,08	8856,00	3,27
ISOLATO 5	5	854,00	664,00	78,00	3904,00	4,70	3904,00	4,70
ISOLATO 6	2	423,00	181,00	49,00	1125,00	2,98	1125,00	2,98
ISOLATO 7	8	2026,00	1321,00	70,00	6341,00	3,23	6341,00	3,23
ISOLATO 8	5	1207,00	885,00	74,00	4158,00	3,66	4158,00	3,66
ISOLATO 9	4	1070,00	661,00	68,00	3341,00	3,74	3341,00	3,74
ISOLATO 10	14	2508,00	1466,00	63,00	6405,00	2,62	6405,00	2,62
ISOLATO 11	21	6046,00	3783,00	67,00	16742,00	3,07	16701,00	3,07
ISOLATO 12	4	548,00	481,00	92,00	2309,00	4,47	2334,00	4,53
ISOLATO 13	5	1182,00	601,00	55,00	3308,00	3,00	3512,00	3,18
ISOLATO 14	17	3295,00	1981,00	63,00	8989,00	2,71	9952,00	3,01
ISOLATO 15	21	5395,00	2646,00	52,00	11570,00	2,22	12588,00	2,37
ISOLATO 16	4	1261,00	809,00	59,00	5408,00	3,86	5408,00	3,85
TOTALE	157	38111,00	22784,00	64,69	109254,00	3,28	112597,00	3,34