



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Via San Giorgio, 17 - 09090 PAU (OR) - Tel. 0783-939002 Fax 0783-939282

e-mail: comune.pau@tiscali.it - PEC: comune.pau@legalmail.it

<http://www.comune.pau.or.it/>

Prot. n. 6579

Pau, 16.12.2021

BANDO

RIQUALIFICAZIONE URBANA

*INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATI AL
RECUPERO ED ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO RICADENTE
NEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI PAU*

**I privati interessati a partecipare al Bando devono presentare istanza entro
il termine perentorio del 29.12.2021 ore 12:00**

Art. 1 (Oggetto del Bando)

L'Amministrazione comunale di Pau con Delibera G.C. n. 109 del 09.12.2021 ha impartito direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di provvedere alla pubblicazione di un bando pubblico specifico, rivolto ai privati, per la presentazione di proposte di valorizzazione dell'edificato storico del Comune di Pau.

In esecuzione di quanto sopra con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 119 del 16.12.2021 è stato approvato il Bando "**RIQUALIFICAZIONE URBANA**", rivolto ai privati, finalizzato alla presentazione di proposte di valorizzazione dell'edificato storico all'interno del centro matrice (centro di antica e prima formazione) del Comune di Pau.

Per le finalità di cui sopra è disponibile la somma complessiva di 40.000,00 euro.

Il Bando "**RIQUALIFICAZIONE URBANA**" è finalizzato:

- ad incentivare l'utilizzo del patrimonio storico esistente;
- limitare le attività edilizie esterne ai centri edificati promuovendo il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- contrastare il fenomeno di abbandono e spopolamento dei centri storici e dei borghi rurali;
- favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e del paesaggio sardo.

Art. 2 (Soggetti ammessi a presentare richiesta – Localizzazione interventi – Priorità)

Sono ammessi a presentare la richiesta, corredata della documentazione necessaria, privati che siano proprietari, comproprietari o che abbiano titolo reale di godimento sull'immobile oggetto dell'intervento, che ricada all'interno del centro matrice (centro di antica e prima formazione) di cui alla perimetrazione del Piano Paesaggistico Regionale e delle successive ri-perimetrazioni (informazioni potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune).

Art. 3 (Interventi ammissibili)

Sono ammessi a beneficiare del contributo i seguenti interventi:

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40% della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% della spesa complessiva.

Art. 4 (Spese ammissibili)

L'importo massimo di cofinanziamento regionale è di € 10.000,00, IVA inclusa, sostenute e certificate dal beneficiario.

Nell'importo dei lavori non possono essere comprese le spese tecniche.

L'IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (IVA INCLUSA E SPESE TECNICHE ESCLUSE) NON DOVRÀ PERTANTO SUPERARE € 25.000,00 (i maggiori importi saranno a totale carico del proprietario).

L'entità del contributo concesso sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle opere ammissibili a finanziamento, al netto di eventuali finanziamenti ottenuti mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali.

Art. 5 (Selezione delle domande finanziabili)

La procedura di selezione delle domande di accesso al finanziamento previsto dal presente Bando è di tipo valutativo a sportello, ai sensi dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 123/98.

Ogni domanda deve essere presentata dal proponente entro i termini fissati e secondo le modalità previste dal presente Bando, pena l'inammissibilità della domanda.

A seguito della pubblicazione del Bando, i privati presentano la domanda di contributo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica effettua l'istruttoria e l'assegnazione del contributo in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. In fase istruttoria, il Comune può richiedere al proponente, una sola volta, i chiarimenti o le integrazioni necessarie rispetto ai dati e documenti forniti, assegnando al medesimo soggetto un congruo termine per la risposta, comunque non superiore a 10 giorni. Resta inteso che, in tale evenienza, i termini previsti per lo svolgimento delle attività istruttorie decorrono dal ricevimento dei predetti chiarimenti o delle predette integrazioni.

Nel caso di mancata trasmissione della documentazione o di esito negativo delle attività istruttorie, la domanda è rigettata previa comunicazione ai sensi dell'articolo 10-bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. Le eventuali domande ammissibili, eccedenti quelle finanziabili, potranno essere sovvenzionate in seguito qualora si liberassero risorse.

Nel caso di presentazione di istanze per nuovi interventi su immobili già finanziati in precedenza, le suddette domande potranno essere finanziate solo se, una volta accolte tutte le altre istanze, ci saranno ancora fondi disponibili.

Art. 6 (Modalità e procedure per l'accesso alle agevolazioni)

I privati interessati a partecipare al Bando devono presentare la richiesta di adesione e concessione del contributo, secondo le modalità di seguito indicate, utilizzando gli schemi predisposti e forniti dall'Amministrazione.

Tali richieste saranno verificate e valutate dall'Ufficio Tecnico, che provvederà a definire l'ammissibilità delle istanze ed a comunicare ai beneficiari l'ammissione al contributo.

Successivamente alla comunicazione di ammissione al contributo l'interessato dovrà presentare la pratica edilizia, secondo normativa vigente, corredata dal progetto degli interventi da realizzare.

Si fa presente che qualora l'intervento ammesso al contributo modifichi l'aspetto esteriore del fabbricato (inteso anche come semplice rimozione delle lastre in cemento amianto e successiva realizzazione e posa in opera del manto di copertura in coppi) potrà essere autorizzato previo ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

L'erogazione ai privati beneficiari avverrà, alternativamente:

- dalla data di rilascio del titolo abilitativo e in seguito alla presentazione di una polizza fideiussoria che dovrà coprire l'importo finanziato;
- ad ultimazione dei lavori, in seguito alla presentazione della certificazione delle spese.

In entrambi i casi, l'erogazione avverrà dopo che l'interessato avrà stipulato un'apposita **convenzione** con il Comune, nella quale saranno indicati gli obblighi relativi all'utilizzo del contributo per le opere di recupero primario.

Il richiedente dichiara, in caso di concessione del contributo:

- di impegnarsi a presentare la pratica edilizia necessaria, secondo normativa vigente, necessaria all'esecuzione degli interventi di cui alla presente richiesta, corredata del progetto e del computo metrico estimativo degli interventi **entro TRENTA giorni** dalla data della comunicazione di assegnazione del contributo;
- i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo o entro un anno dalla trasmissione della pratica nel caso di procedimento in autocertificazione;
- di essere consapevole che il mancato rispetto dei termini suddetti, che dovrà essere comunicato al Comune, comporterà la revoca del contributo.

Le predette somme dovranno essere restituite al Comune nei seguenti casi:

- intervento di recupero non realizzato nel suo complesso entro 3 anni dalla data del rilascio del titolo abilitativo;
- intervento di recupero realizzato in difformità al progetto assentito;

- dovranno essere altresì restituite le somme risultanti in eccesso.

Qualora all'esito del procedimento di assegnazione dei contributi risultassero delle economie rispetto alle disponibilità finanziarie, l'Amministrazione si riserva di accogliere eventuali richieste giunte oltre i termini sopra indicati.

Art. 7 (Termini e modalità di presentazione delle istanze)

Le richieste di finanziamento, unitamente a tutta la documentazione richiesta, devono pervenire a mezzo di raccomandata postale ovvero consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, in plico chiuso controfirmato **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.12.2021**, sul medesimo plico dovrà essere indicata la dicitura "**BANDO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**".

Non saranno prese in considerazione le richieste inviate prima della pubblicazione del presente bando.

L'Amministrazione Comunale è esonerata da qualsiasi responsabilità conseguenti a disguidi per ritardi o per mancanza di documentazione incompleta.

Art. 8 (Documentazione)

La richiesta dovrà essere presentata secondo l'allegato modello "Richiesta di adesione e di concessione di contributo", debitamente firmato e accompagnato da copia di documento di identità del richiedente.

Alla richiesta dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione:

- "Scheda descrittiva recupero primario" (allegato A), debitamente compilata;
- stralcio del PUC in cui deve essere identificato il perimetro dell'edificio e i confini della proprietà;
- planimetria catastale ed estratto di mappa;
- almeno 4 fotografie che mostrino l'edificio nel suo insieme e almeno 3 fotografie di dettaglio che mostrino il degrado o più in generale le motivazioni per le quali si chiede il finanziamento.
- computo metrico estimativo;

IN QUESTA FASE NON È RICHIESTA LA REDAZIONE DI UN PROGETTO.

Art. 9 (Responsabile del Procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, tel. 0783/939002, PEC comune.pau@legalmai.it.

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), informa il proponente che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 10 (Disposizioni finali)

Tutti gli interventi devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti (Piano Urbanistico Comunale e Piano particolareggiato del Centro Storico), nonché coerenti con le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico Regionale.

Costituiscono parte integrante del presente Bando:

- il modello di "Richiesta di adesione e di concessione di contributo";
- il modello di "Scheda descrittiva recupero primario" (allegato "A").

Pau, 16.12.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Angelica Sedda