



COMUNE DI PAU
Paese dell'Ossidiana
(Provincia di Oristano)
SERVIZIO FINANZIARIO - UFFICIO TRIBUTI



Con la Legge di Bilancio 2020 (L.160 del 27/12/2019) il Legislatore ha rinnovato la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità, di cui la principale è l'abolizione dal 1° Gennaio 2020 della IUC (ad eccezione della TARI) che è sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI (l'aliquota della Tasi è sempre stata azzerata dal Comune di Pau).

Le scadenze dell' IMU sono :
16/06/2021 ACCONTO
16/12/2021 SALDO

Si ricorda inoltre che l'IMU è un' imposta in **autoliquidazione** ed è cura dei soggetti passivi provvedere **autonomamente** al calcolo del tributo dovuto.

Il Codice Catastale del Comune di Pau è : **G379**

Il versamento minimo annuale complessivamente dovuto dal contribuente per tutti gli immobili posseduti/detenuti è pari a **€ 6,00** (art. 7 Regolamento IMU, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.05.2021)

Le aliquote, per gli immobili dovuti, sono :

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categoria A1, A8, A9)	2 ‰
Tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	7,6‰
Immobili concessi in locazione, con contratto regolarmente registrato, ovvero in uso gratuito a terzi	4 ‰

Abitazione Principale

La nuova IMU 2021 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per la prima casa definita come **abitazione principale**.
In particolare, si evidenzia che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare del possessore abbiano la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano **per un solo immobile**.
Le abitazioni principali e le relative pertinenze, rimangono comunque soggette a IMU se registrate nelle categorie catastali cosiddette "di lusso": A/1, A/8 e A/9: per le stesse è prevista una detrazione pari a € 200,00.

Abitazione posseduta da anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari.

Si considera adibita ad Abitazione Principale l'unità immobiliare (con le relative pertinenze) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in Istituti di Ricovero o Sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata (a tal proposito vedasi il Regolamento IMU, art 3 comma 1, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.05.2021)
Tale fattispecie dev'essere comunicata all'Ufficio Tributi del Comune di Pau con i relativi documenti giustificativi.

Riduzione della base imponibile

Si conferma la riduzione del 50% della BASE IMPONIBILE per i **fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili**.
Per poter usufruire di tale agevolazione è necessario presentare comunicazione così come indicato nell'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge 160/2019 e nell'art.4 del Regolamento Imu comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.05.2021.

Novità IMU per residenti all'estero

La Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 ha previsto una novità per i soggetti residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.
Tale fattispecie dev'essere comunicata all'Ufficio Tributi del Comune di Pau con i relativi documenti giustificativi.

Dichiarazione Imu

La scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU è il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.
Ricordiamo però che non tutte le fattispecie di immobili sono soggette a Dichiarazione.
Per le fattispecie obbligatorie e per non incorrere in adempimenti inutili, consultare le istruzioni del Mef- Dipartimento Finanze.

Per effettuare il pagamento dall'estero le coordinate sono le seguenti :

IBAN : IT62G 01015 85550 000000000076

CAUSALE : PAGAMENTO IMU, ANNUALITA' 2021 – ACCONTO / SALDO

Si rammenta a tutti i contribuenti che è necessario verificare le posizioni catastali degli immobili posseduti, anche in quota parte, essendo rilevante per il calcolo esatto ai fini IMU.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti/informazioni e con la presente si invitano i cittadini, in prossimità delle scadenze delle imposte tributarie, a contattarci su eventuali novità legislative o regolamentari presso i nostri uffici al n. 0783 939282 oppure ai seguenti indirizzi:

e-mail: finanziario@comune.pau.or.it; PEC : comune.pau@legalmail.it