



COMUNE DI PAU
Paese dell'Ossidiana
(Provincia di Oristano)
SERVIZIO FINANZIARIO - UFFICIO TRIBUTI



Con la Legge di Bilancio 2020 (L.160 del 27/12/2019) il Legislatore ha rinnovato la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità, di cui la principale è l'abolizione dal 1° Gennaio 2020 della IUC (ad eccezione della TARI) che è sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI (l'aliquota della Tasi è sempre stata azzerata dal Comune di Pau).

La scadenza dell' IMU sono :
16/06/2023 ACCONTO
18/12/2023 SALDO

Si ricorda inoltre che l'IMU è un' imposta in autoliquidazione ed è cura dei soggetti passivi provvedere autonomamente al calcolo del tributo dovuto ;

Il Codice Catastale del Comune di Pau è : **G379**

Il versamento minimo annuale complessivamente dovuto dal contribuente per tutti gli immobili posseduti detenuti è pari a **€ 6,00** (art. 7 Regolamento IMU, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.05.2021)

Le aliquote, per gli immobili dovuti, sono :

FATTISPECIE	ALIQUTA
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categoria A1, A8, A9)	2 ‰
Tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	7,6‰
Immobili concessi in locazione, con contratto regolarmente registrato, ovvero in uso gratuito a terzi	4 ‰

Abitazione Principale

La nuova IMU 2021 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per la prima casa definita come **abitazione principale**.
In particolare, si evidenzia che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare del possessore abbiano la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano **per un solo immobile**.
Le abitazioni principali e le relative pertinenze, rimangono comunque soggette a IMU se registrate nelle categorie catastali cosiddette "di lusso": A/1, A/8 e A/9: per le stesse è prevista una detrazione pari a € 200,00.

Abitazione posseduta da anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari.

Si considera adibita ad Abitazione Principale l'unità immobiliare (con le relative pertinenze) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in Istituti di Ricovero o Sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata (a tal proposito vedasi il Regolamento IMU, art 6 comma 1 lettera F, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.05.2021)
Tale fattispecie dev'essere comunicata all'Ufficio Tributi del Comune di Pau con i relativi documenti giustificativi.

Riduzione della base imponibile

Si conferma la riduzione del 50% della BASE IMPONIBILE per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili.

Per poter usufruire di tale agevolazione va presentata richiesta così come indicato nell'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge 160/2019 e nell'art.6 del Regolamento Imu comunale, approvato con delibera di C.C. n. 7 del 05.05.2021).

Immobili concessi in comodato

Si conferma la riduzione del 50% della BASE IMPONIBILE per :

- le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il PRIMO grado.
Per tale fattispecie il Legislatore ha previsto una casistica molto rigida per la concessione di dette agevolazioni e per tali motivi si invitano gli interessati a contattare l'Ufficio Tributi per i dettagli della normativa.

Novità IMU per pensionati all'estero

Limitatamente all'anno 2023 l'Imu è applicata nella misura del 37,5 per cento:

per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (art. 5 Regolamento Imu approvato con delibera di C.C. n. 7 del 05/05/2021 Modificato con delibera di C.C. n. 5 del 29.04.2023)

Tale fattispecie dev'essere comunicata all'Ufficio Tributi del Comune di Pau con i relativi documenti giustificativi.

Dichiarazione Imu

La scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU è il **30 Giugno** dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.
Ricordiamo però che non tutte le fattispecie di immobili sono soggette a Dichiarazione. Per le fattispecie obbligatorie e per non incorrere in adempimenti inutili, consultare le istruzioni del Mef-Dipartimento Finanze.

Per effettuare il pagamento dall'estero le coordinate sono le seguenti :

IBAN : IT62W 01015 85550 000000000076
CAUSALE : PAGAMENTO IMU, ANNUALITA' 2023

Si rammenta a tutti i contribuenti che è necessario verificare le posizioni catastali degli immobili posseduti, anche in quota parte, essendo rilevante per il calcolo esatto ai fini IMU.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti / informazioni e con la presente si invitano i cittadini, in prossimità delle scadenze delle imposte tributarie, a contattarci su eventuali novità legislative o regolamentari presso i nostri uffici al n. 0783 939282, anche ai seguenti indirizzi e-mail : tributi@comune.pau.or.it , finanziario@comune.pau.or.it