



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 Del Reg. Del.	DEL 11-04-2019
---------------------	----------------

Oggetto: Manifestazione di interesse per la valorizzazione e la gestione della struttura turistico ricettiva denominato "Campeggio montano Sennisceddu". Presa d'atto esiti di valutazione della Commissione Giudicatrice. Direttive al Responsabile dell'Area Tecnica.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di aprile alle ore 09:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

SERRA DOTT. ING.FRANCESCHINO	Sindaco	P
FOIS DANILO	Vice Sindaco	A
SCEBBA MARIANNA	Assessore	P
VALENTE DOTT.SSA ALESSIA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marcello Marco, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97,c.2°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SERRA DOTT. ING.FRANCESCHINO - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pau è proprietario della struttura comunale denominata "Campeggio Montano Sennisceddu", sita in località Sennisceddu, costituito da beni mobili ed immobili di seguito in sintesi elencati:

- struttura ricettiva articolata in n. 10 camere per un totale di 27 posti letto, complete di arredi;
- strutture ricettive in n. 10 bungalow in legno da 4 posti letto ciascuno, completi di arredi;
- sala polivalente;
- bar-ristorante;
- locali di servizio, reception, custodia, viabilità interna, spazi comuni, ecc.;
- strutture per il campeggio: piazzole attrezzate, servizi comuni, ecc.;
- impianti tecnologici, di illuminazione, di sicurezza antincendio, ecc..

PRESO ATTO che tale struttura allo stato attuale non risulta affidata a terzi anche se saltuariamente viene concessa in uso in ottemperanza al Regolamento per l'utilizzo temporaneo delle strutture comunali costituenti il "CAMPEGGIO MONTANO SENNIXEDDU" approvato con Delibera C.C. n. 12 del 23.06.2016 per iniziative con finalità socio-culturali;

DATO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione concedere in uso a terzi le strutture del Campeggio in modo tale da consentirne un positivo mantenimento in uso ed efficienza, promuovendo la valorizzazione del patrimonio paesaggistico di Pau, la crescita sociale e culturale dei residenti e non, offrendo occasioni di studi, ricerca, aggregazione sociale e confronto culturale, e lo sviluppo socio-economico della Comunità locale;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 86 del 18.10.2018 con la quale:

- si impartivano direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di avviare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse ed acquisire dei progetti di gestione, che pur prevedendo un utilizzo anche per finalità differenti rispetto a quelle di Campeggio, siano mirate all'effettivo rilancio della struttura;
- si stabiliva che l'indagine di mercato sarebbe dovuta essere rivolta a tutti i soggetti, persone giuridiche e/o persone fisiche, operanti nello specifico settore oggetto di proposta;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Delibera G.C. n. 86/2018 si stabiliva quanto segue:

- che le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione da parte di apposita Commissione sulla base dei seguenti criteri:
 - Qualità della soluzione progettuale proposta
 - Pregressa esperienza similari a quella richiesta per la gestione della struttura così come indicato nella propria proposta progettuale
 - Fattibilità e sostenibilità economica e finanziaria
 - Chiarezza e adeguata contestualizzazione del progetto
- a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse da parte della Commissione, la stessa attribuirà i punteggi a ciascun progetto offerto, giudicando ammissibili tutti gli interventi ai quali verrà attribuito un punteggio minimo stabilito da apposito avviso;
- i progetti di gestione ammissibili verranno poi sottoposti alla Giunta Comunale che emanerà formale atto di indirizzo per l'eventuale seguito, sospensione, modifica o annullamento del procedimento, e/o scelta di un progetto tra quelli giudicati idonei dalla commissione;
- i progetti saranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale;
- al primo e al secondo classificato saranno corrisposti, a titolo di rimborso spese, premi monetizzati pari, rispettivamente, a € 1.500,00 e a € 800,00;
- che le proposte progettuali potranno prevedere anche modifiche strutturali e/o permanenti degli spazi e degli arredi finalizzate a rendere la struttura funzionale per l'attività oggetto di proposta e che l'Amministrazione, si riserva di partecipare alle relative spese con almeno € 70.000,00, già disponibili nel bilancio di previsione 2018/2020 dell'Ente;
- che l'avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse sarebbe dovuto essere adeguatamente pubblicizzato mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune, sul sito della Regione Sardegna e su almeno un quotidiano a diffusione regionale;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 153 del 28.12.2018 con la quale:

- è stata indetta una manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di idee ed ipotesi progettuali per la valorizzazione e la gestione della "STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DENOMINATA CAMPEGGIO MONTANO SENNISCEDDU";
- sono stati approvati gli atti predisposti, in esecuzione della Delibera G.C. n. 86 del 18.10.2018, dall'Ufficio tecnico e nello specifico:
 - Avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse;
 - MODELLO A - domanda di partecipazione;
 - MODELLO B - Informativa Privacy;
 - MODELLO C - Patto di integrità;
 - Planimetrie della struttura turistico ricettiva e dei suoi fabbricati;
 - Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul sito della Regione Sardegna e a dare diffusione della sua pubblicazione su i due quotidiani a diffusione regionale "La Nuova Sardegna" e "L'Unione Sarda";

DATO ATTO che alla data del 11.02.2019 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che telefonicamente sono pervenute alcune richieste finalizzate alla proroga dei termini fissati per la presentazione delle istanze;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 10 del 11.02.2019 con la quale:

- si stabiliva di prorogare, relativamente alla procedura finalizzata all'acquisizione di idee ed ipotesi progettuali per la valorizzazione e la gestione della "STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DENOMINATA CAMPEGGIO MONTANO SENNISCEDDU", il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di al giorno 29.03.2019 ore 13:00;
- si modificava parzialmente l'art. 9 dell'Avviso pubblicato stabilendo che *"Una volta scaduti i termini di cui all'art. 7, il Responsabile del procedimento provvederà all'apertura dei plichi. Il Responsabile del procedimento il giorno 01.04.2019 ore 9.00, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta "A" e ad esaminare la documentazione amministrativa presentata."*;
- si dava atto che tutte le altre disposizioni contenute nell'Avviso restano invariate;

DATO ATTO che entro il termine perentorio su citato risultano essere pervenute n. 3 offerte così come di seguito indicato:

N. ID	PROT. N.	DATA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	790	13.02.2019	MARGHERITA STATZU	VIA CANTINE CATTANEO, 3 - SESTRI LEVANTE (GE)
2	1711	28.03.2019	ALESSANDRO PORCU	VIA SAN SIMACO, 268 - 09088 SIMAXIS (OR)
3	1714	29.03.2019	CARLO PORCEDDA	VIA ARCHIMEDE, 23 - 09131 CAGLIARI (CA)

DATO ATTO che il giorno 01.04.2019, il Responsabile del Procedimento Ing. Angelica Sedda, assistita dal segretario verbalizzante Dott. ssa Nicoletta Marongiu, ha dato avvio, in seduta pubblica, alle operazioni per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "BUSTA A" delle offerte pervenute, le cui risultanze sono verbalizzate nel verbale n. 1, che si richiama integralmente;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 04.04.2019 con la quale si nominava la commissione di cui all'art. 9 dell'Avviso, al fine di procedere con la valutazione dei progetti come appresso indicato:

- Presidente: Dott. Marco Marcello, Segretario Comunale del Comune di Pau;
- Commissario: Geom. Basilio Pusceddu, Istruttore Direttivo Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Villa Verde nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Verde;
- Commissario: Dott. ssa Nicoletta Marongiu, Istruttore Direttivo Amministrativo, dipendente a tempo indeterminato del Comune Pau nonché Responsabile dell'Ufficio Socio-Assistenziale e Culturale del Comune di Pau;

DATO ATTO che in applicazione dell'art. 9 dell'Avviso la Commissione ha restituito al Responsabile del procedimento gli esiti dei propri lavori ritenendo tutti i progetti presentati ammissibili;

RITENUTO che tutte le proposte presentate siano ugualmente rispondenti alle esigenze e linee programmatiche di questa Amministrazione, anche per il fatto che tutti i soggetti concorrenti hanno progettato delle soluzioni in cui la struttura abbia mantenuto la propria destinazione d'uso originaria di campeggio montano;

RITENUTO pertanto di ripartire la somma di complessivi € 2.300,00 (€ 1.500,00 1° premio + € 800,00 2° premio) a titolo di rimborso spese, in egual misura ai tre concorrenti sopra indicati per l'importo di € 766,66 ciascuno;

RITENUTO per quanto sopra, di impartire direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di liquidare le somme di cui sopra, che trovano copertura finanziaria in carico al cap. 3358/0 (09.02-2.02.03.99.001) del Bilancio di previsione 2019/2021;

DATO ATTO che con successivo atto, questa Amministrazione procederà ad emanare formale atto di indirizzo ai Responsabili dell'Area Finanziaria e Tecnica per il seguito della procedura;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto degli esiti di valutazione della Commissione Giudicatrice, dai quali si evince che tutti i progetti presentati risultano ammissibili;

Di dare atto che tutte le proposte presentate siano ugualmente rispondenti alle esigenze e linee programmatiche di questa Amministrazione, anche per il fatto che tutti i soggetti concorrenti hanno progettato delle soluzioni in cui la struttura ha mantenuto la propria destinazione d'uso originaria di campeggio montano;

Di impartire direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di ripartire la somma di complessivi € 2.300,00 (€ 1.500,00 1° premio + € 800,00 2° premio) a titolo di rimborso spese, in egual misura ai tre concorrenti sopra indicati per l'importo di € 766,66 ciascuno che trova copertura finanziaria in carico al cap. 3358/0 (09.02-2.02.03.99.001) del Bilancio di previsione 2019/2021;

Di dare atto che con successivo atto, questa Amministrazione procederà ad emanare formale atto di indirizzo ai Responsabili dell'Area Finanziaria e Tecnica per il seguito della procedura;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to SERRA DOTT. ING.FRANCESCHINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marcello Marco.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale
- È stato pubblicato in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - o Nell'Albo Pretorio On Line di questo comune (art. 32, c.1, della Legge n. 69 del 18.06.2009)
- Pau, 11-04-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 10-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Sedda Angelica

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 10-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Perria Fabiola

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pau, li 11-04-2019

Il Funzionario Incaricato