



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Via San Giorgio, 17 - 09090 PAU (OR) - Tel. 0783-939002 Fax 0783-939282

e-mail: comune.pau@tiscali.it - PEC: comune.pau@legalmail.it

<http://www.comune.pau.or.it/>

DISCIPLINARE DI GARA

Asta pubblica per la vendita di sughero gentile in pianta, presente nei territori comunali gravati da uso civico nel territorio comunale di Pau, in esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera della Giunta Comunale n. 46 del 16.05.2019 con la quale si impartivano indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione degli atti relativi all'estrazione e vendita del sughero dei terreni comunali;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67 del 27.05.2019 con la quale si approvava l'Avviso d'asta e la documentazione relativa, per l'estrazione di sughero gentile nelle aree boschive in località "Roia Perdosa", "Fustiolau", "Minda Filixi", "Pedru Fadda", "Su Nuraxi";

Articolo 1 - (Oggetto dell'asta)

Il presente Disciplinare ha per oggetto la vendita in pianta di sughero gentile, estraibile dalle piante radicate nei lotti boschivi, delle sugherete presenti in agro del comune di Pau in località "Roia Perdosa", "Fustiolau", "Minda Filixi", "Pedru Fadda", "Su Nuraxi", in agro di Pau, nel complesso costituente un unico lotto per l'anno 2019 da aggiudicarsi all'incanto, e precisamente:

Lotto unico - sono interessati dall'estrazione del sughero i terreni situati in agro del comune di Pau contraddistinti in catasto terreni come segue:

- foglio 1, mappali 66 e 72;
- foglio 5, mappali 1, 89, 92, 408;
- foglio 6, mappale 42;

Tali aree sono gravate da uso civico, e pertanto la loro gestione viene disciplinata dalla L.R. n. 12 del 14.03.1994, dal Regolamento comunale degli usi civici approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29.06.1998 e dal Piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 96 del 03.08.2010.

L'estrazione si rende necessaria sia per assicurare il proficuo utilizzo delle sugherete, a vantaggio della cittadinanza, sia per garantire il corretto ciclo vegetativo delle piante;

Tale lotto è composto da circa 135 quintali di sughero gentile, valore complessivo stimato in € 8.100,00 oltre iva di legge;

I quantitativi sopra dichiarati devono intendersi quali pesi derivanti da stima; l'aggiudicatario è obbligato all'estrazione ed all'acquisto di tutto il prodotto e non può accampare pretesa alcuna per la qualità del materiale ovvero per l'effettiva quantità degli stessi.

All'uopo, l'offerente dovrà obbligatoriamente effettuare un preventivo sopralluogo, necessario a verificare oltre la qualità e la quantità stimata, del materiale sughericolo oggetto della fornitura, anche il luogo di stoccaggio e le condizioni di carico e viabilità con mezzi pesanti; detto sopralluogo dovrà essere concordato, preventivamente, telefonando nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, al numero 3491967095.

Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

Sono a carico dell'acquirente l'estrazione, l'esbosco, il carico ed il trasporto del sughero nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente disciplinare, a rischio, conto e spese proprie, senza che si possano pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa anche di forza maggiore.

Articolo 2 - (Sicurezza nelle operazioni)

L'aggiudicatario dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'amministrazione, di Enti o privati, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile.

Nelle operazioni di carico, l'aggiudicatario è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni che verranno dettate dal personale incaricato del Comune ed eventualmente dal personale del Corpo Forestale.

Dovrà altresì uniformarsi al rispetto di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro, come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

Articolo 3 - (Modalità dell'offerta)

L'offerta economica di acquisto dovrà essere effettuata, esclusivamente, in rialzo percentuale sul prezzo unitario al quintale, così stabilito:

- Sughero gentile estratto € 60,00/q.le iva esclusa;

Il suddetto importo è da intendersi come effettiva base d'asta sulla quale operare il rialzo percentuale dell'offerta. Ai fini dell'acquisto, il valore sarà pertanto determinato dalla somma dei prodotti del quantitativo caricato per il prezzo unitario del prodotto sopra riportato, incrementato della percentuale offerta dall'aggiudicatario.

Articolo 4 - (Termini e modalità di ricezione delle offerte)

Le imprese che intendono partecipare all'asta dovranno, pena d'esclusione, presentare un'offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile; i documenti da presentare, dettagliati nel seguito, e le modalità di presentazione sono le seguenti:

- le ditte dovranno produrre un plico esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura "*Contiene offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita di materiale sughericolo da estrarre nel territorio del Comune di Pau, scadenza ore 13.00 del 19/06/2019*", a sua volta contenente:
 - 1) una prima busta, interna, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", da presentare mediante utilizzo o riproduzione dell'Allegato A.

Sull'offerta economica deve essere regolarmente assolta l'imposta di bollo di € 16,00, pena la regolarizzazione, ai sensi del DPR 642/72, presso l'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

Si precisa che:

- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più vantaggiosa per l'Amministrazione salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.
- il prezzo complessivo si intende, senza eccezione alcuna, remunerativo di ogni spesa e invariabile per tutta la durata del contratto.

2) una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE DI GARA", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione e le varie dichiarazioni da effettuare mediante la compilazione del prestampato "Allegato B" per le persone fisiche e per le Ditte con allegazione di una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'art. 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.). debitamente sottoscritti dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune. L'omessa presa visione comporterà l'automatica esclusione dalla gara;
- Patto di integrità dell'Ente sottoscritto dal Legale Rappresentante per presa visione ed accettazione;
- Informativa Privacy sottoscritta dal Legale Rappresentante per presa visione ed accettazione

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 19.06.2019; dopo tale termine non si ammetteranno offerte nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute.

Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente; pertanto, l'amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato tale da non rispondere ai requisiti di integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

L'indirizzo al quale dovranno pervenire le offerte è il seguente: COMUNE DI PAU, Via San Giorgio n. 17 – 09170 Oristano.

L'offerta in competente bollo, dovrà essere effettuata in lingua italiana.

L'offerta economica espressa in percentuale al rialzo dovrà essere indicata in cifre e lettere, fermo restando che, in caso di discordanza tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.

Articolo 5 - (Procedura di aggiudicazione)

L'asta si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lettera C, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in combinato disposto con l'art. 76 dello stesso R.D. e, pertanto, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e possono essere presentate esclusivamente in rialzo sulla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che farà l'offerta migliore, in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di questa Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare, in parte o tutta, la vendita motivando adeguatamente il provvedimento. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Saranno esclusi dall'asta i concorrenti che presentino offerte nelle quali vengono sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni del presente Disciplinare nonché offerte incomplete e/o parziali.

Articolo 6 - (Raggruppamenti di imprese e consorzi)

In analogia a quanto previsto dalle norme di recepimento delle direttive comunitarie sugli appalti, sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate (A.T.I.) con la disciplina prevista dall'articolo 48 del nuovo codice degli appalti, ossia, il decreto legislativo n° 50 del 18 Aprile 2016.

Articolo 7 - (Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti dovranno, a pena di esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016,
- Possesso del certificato rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. attestante la propria idoneità alle conduzioni sughericole;
- Iscrizione, come ditta boschiva per estrazione sughero, alla Camera di C.C.I.A.A.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti relazioni con l'Amministrazione, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Articolo 8 - (Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta. Decorso tale termine, senza che sia stato stipulato il contratto, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non può essere esercitata se il termine è decorso inutilmente per cause imputabili all'offerente.

Articolo 9 - (Obblighi di cui al D.Lgs n° 50/2016)

L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa aggiudicataria, sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, esclusivamente, mediante bonifico bancario o postale utilizzando conti corrente dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari).

I suddetti soggetti economici comunicano alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In tutti i casi in cui siano eseguite transazioni, senza avvalersi di banche o delle Poste Italiane Spa, il contratto con l'appaltatore è immediatamente risolto.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con subappaltatori o subcontraenti, in genere, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136/2010, comporta oltre che l'applicazione della clausola risolutiva espressa inserita nel contratto, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

Articolo 10 - (Tutela dei lavoratori)

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore, a rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, nonché, in generale, tutte le norme in materia retributiva contributiva, previdenziale, assicurativa, di igiene e sicurezza sul lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 11 - (Seduta d'asta)

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, verranno aperte il giorno **20.06.2019 alle ore 10.00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pau, in Via San Giorgio, 17.

La seduta è pubblica, potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala

a disposizione per la seduta.

L'esito di gara sarà pubblicato, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, nel sito istituzionale del Comune di Pau.

Il seggio di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e, successivamente, all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezion fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Articolo 12 - (Stipula del contratto)

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata.

In tutti i casi le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del lotto dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario mediante modalità di versamento che verranno indicate dal Comune, in una unica soluzione corrispondente al prezzo di aggiudicazione al quintale del lotto, moltiplicato per il quantitativo stimato. Il versamento dovrà essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dall'atto della stipula del contratto e, comunque, prima dell'inizio delle operazioni di estrazione.

L'importo versato è da ritenersi provvisorio e a titolo di anticipazione, in quanto all'atto del prelievo del sughero il quantitativo effettivamente estratto e caricato, verrà misurato presso una pesa pubblica autorizzata che rilasci certificazione (ad esclusivo onere e cura della ditta aggiudicataria), sotto la visione del personale incaricato del Comune.

La pesatura avrà luogo alla presenza di personale del Comune debitamente incaricato, e dell'aggiudicatario o di un suo rappresentante.

A conclusione del ritiro del sughero verrà redatto, dal responsabile del procedimento, apposito verbale nel quale verrà riportata la quantità esatta misurata del prodotto, rilevata dai documenti allegati, controfirmati dai rappresentanti delle parti.

Di conseguenza, alla fine delle operazioni, verrà rilevata precisamente la quantità venduta e quindi l'importo versato dovrà essere conguagliato da una delle parti a seconda che sia in aumento o in difetto rispetto alle quantità previste.

L'aggiudicatario non potrà accampare alcuna pretesa in caso di differenze quantitative notevoli rispetto alla stima effettuata dalla Stazione Appaltante ed è tenuto a ritirare tutto il quantitativo di prodotto estratto e provvedere al versamento dell'eventuale conguaglio, entro 10 (dieci) giorni dal collaudo della vendita del lotto, dell'importo relativo all'incremento del peso misurato. Analogamente, nel caso di maggiore stima del prodotto estratto, la Stazione appaltante provvederà entro 10 (dieci) giorni dal collaudo alla restituzione del maggior importo versato dall'aggiudicatario. Le suddette operazioni potranno svolgersi solo in giorni lavorativi.

Gli interventi di carico ed asporto del materiale dovranno essere eseguite in presenza del personale incaricato dal Comune e nel rispetto dei luoghi, delle infrastrutture e delle comunità vegetali e animali.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Amministrazione aggiudicatrice può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per una nuova procedura d'asta pubblica o per l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio, ed incamerando la parte residua di quest'ultimo.

Qualora dagli accertamenti emergano cause ostative, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione disposta in seduta di gara, facendo salvo il ricorso ad altre azioni per il risarcimento di maggiori danni.

Articolo 13 - (Cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il presente contratto, anche nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Articolo 14 - (Norme regolatrici)

Il presente appalto è regolato in via graduata:

- Dalle clausole del presente atto, nonché, dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;
- Dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2.
- Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Articolo 15 - (Controversie)

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il foro competente in via esclusiva è quello di Oristano.

Articolo 16 - (Trattamento dei dati personali)

Il conferimento dei dati previsti dal presente disciplinare è obbligatorio ai fini della ammissione alla gara, pena l'esclusione.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pau in via San Giorgio n. 17, C.A.P. 09090 – Pau (OR).

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pau. Il Soggetto Responsabile del trattamento è l'Ing. Angelica Sedda, Responsabile dell'Area Tecnica.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it.

Articolo 17 - (Chiarimenti ed informazioni complementari)

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti inerenti la presente procedura di asta pubblica potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento, Ing. Angelica Sedda, al numero di telefono 0783/939002, interno 3.

I chiarimenti potranno essere richiesti entro il settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

Articolo 18 - (Responsabile unico del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Angelica Sedda.

Ales, 27.05.2019

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Angelica Sedda

Aychele

