



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 Del Reg. Del.	DEL 01-08-2019
---------------------	----------------

**Oggetto: Concessione in uso della struttura ricettiva denominata "Campeggio montano Sennixeddu".
Direttive al Responsabile dell'Area Tecnica.**

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di agosto alle ore 19:10, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

SERRA DOTT. ING.FRANCESCHINO	Sindaco	P
FOIS DANILO	Vice Sindaco	P
SCEBBA MARIANNA	Assessore	P
VALENTE DOTT.SSA ALESSIA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marcello Marco, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97,c.2°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SERRA DOTT. ING.FRANCESCHINO - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pau è proprietario della struttura comunale denominata "Campeggio Montano Sennisceddu", sita in località Sennisceddu, costituito da beni mobili ed immobili di seguito in sintesi elencati:

- struttura ricettiva articolata in n. 10 camere per un totale di 27 posti letto, complete di arredi;
- strutture ricettive in n. 10 bungalow in legno da 4 posti letto ciascuno, completi di arredi;
- sala polivalente;
- bar-ristorante;
- locali di servizio, reception, custodia, viabilità interna, spazi comuni, ecc.;
- strutture per il campeggio: piazzole attrezzate, servizi comuni, ecc.;
- impianti tecnologici, di illuminazione, di sicurezza antincendio, ecc..

PRESO ATTO che tale struttura allo stato attuale non risulta affidata a terzi anche se saltuariamente viene concessa in uso in ottemperanza al Regolamento per l'utilizzo temporaneo delle strutture comunali costituenti il "CAMPEGGIO MONTANO SENNIXEDDU" approvato con Delibera C.C. n. 12 del 23.06.2016 per iniziative con finalità socio-culturali;

DATO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione concedere in uso a terzi le strutture del Campeggio in modo tale da consentirne un positivo mantenimento in uso ed efficienza, promuovendo la valorizzazione del patrimonio paesaggistico di Pau, la crescita sociale e culturale dei residenti e non, offrendo occasioni di studi, ricerca, aggregazione sociale e confronto culturale, e lo sviluppo socio-economico della Comunità locale;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 86 del 18.10.2018 con la quale:

- si impartivano direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di avviare una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse ed acquisire dei progetti di gestione, che pur prevedendo un utilizzo anche per finalità differenti rispetto a quelle di Campeggio, siano mirate all'effettivo rilancio della struttura;
- si stabiliva che l'indagine di mercato sarebbe dovuta essere rivolta a tutti i soggetti, persone giuridiche e/o persone fisiche, operanti nello specifico settore oggetto di proposta;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 153 del 28.12.2018 con la quale è stata indetta una manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di idee ed ipotesi progettuali per la valorizzazione e la gestione della "STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DENOMINATA CAMPEGGIO MONTANO SENNISCEDDU";

PRESO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul sito della Regione Sardegna e a dare diffusione della sua pubblicazione su i due quotidiani a diffusione regionale "La Nuova Sardegna" e "L'Unione Sarda";

DATO ATTO che il giorno 01.04.2019, il Responsabile del Procedimento Ing. Angelica Sedda, assistita dal segretario verbalizzante Dott. ssa Nicoletta Marongiu, ha dato avvio, in seduta pubblica, alle operazioni per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "BUSTA A" delle offerte pervenute, le cui risultanze sono verbalizzate nel verbale n. 1, che si richiama integralmente;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 04.04.2019 con la quale si nominava la commissione al fine di procedere con la valutazione dei progetti pervenuti;

DATO ATTO che la Commissione ha restituito al Responsabile del procedimento gli esiti dei propri lavori ritenendo tutti i progetti presentati ammissibili;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 33 del 11.04.2019 con la quale:

- si prendeva atto degli esiti di valutazione della Commissione Giudicatrice, dai quali si evince che tutti i progetti presentati risultano ammissibili;
- si dava atto che tutte le proposte presentate siano ugualmente rispondenti alle esigenze e linee programmatiche di questa Amministrazione, anche per il fatto che tutti i soggetti concorrenti hanno progettato delle soluzioni in cui la struttura ha mantenuto la propria destinazione d'uso originaria di campeggio montano;
- si impartivano direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di ripartire la somma di complessivi € 2.300,00 (€ 1.500,00 1° premio + € 800,00 2° premio) a titolo di rimborso spese, in egual misura ai tre concorrenti partecipanti per l'importo di € 766,66
- si dava atto che con successivo atto, l'Amministrazione comunale di Pau avrebbe proceduto ad emanare formale atto di indirizzo ai Responsabili dell'Area Finanziaria e Tecnica per il seguito della procedura;

RITENUTO necessario impartire le direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere a concedere in uso la struttura di che trattasi, tramite la pubblicazione di specifico Bando pubblico, recependo quanto segue:

- il canone annuale deve essere quantificato in € 3.000,00 iva esclusa;
- il concessionario a partire dal 4° anno dovrà versare al Comune una % sul fatturato annuo da offrire in sede di gara;
- di stabilire in anni 30 la durata del contratto;
- i destinatari del Bando potranno essere le imprese costituite o da costituirsi nella forma di Ditta individuale, Società di persone, Cooperative a r.l., Società di capitali, Imprese familiari;
- il concessionario può esercitare il diritto di recesso dopo almeno sette anni dall'inizio della gestione e con preavviso di almeno dodici mesi;
- la scelta del concessionario dovrà avvenire attraverso una procedura aperta mediante il miglior rapporto qualità/prezzo;
- il comune mette a disposizione del concessionario un contributo di complessivi € 105.000,00 che potrà essere utilizzato dal concessionario previa autorizzazione del Comune:
 - per modifiche strutturali e/o permanenti degli spazi e degli arredi, interventi edilizi in genere finalizzate a rendere la struttura funzionale per l'attività;
 - per interventi promozionali della struttura e di iniziative ad essa collegate;
- le offerte pervenute verranno valutate da parte di una apposita Commissione di esperti secondo i seguenti criteri:
 - Qualità della soluzione progettuale proposta;
 - Adeguata affidabilità dei soggetti proponenti;
 - Adeguata collaborazione intersettoriale;
 - Adeguate conoscenze linguistiche;
 - Iniziative appropriate finalizzate a creare rete tra le varie realtà produttive locali;
 - Servizi turistici aggiuntivi;
 - Fattibilità e sostenibilità economica e finanziaria del progetto;
 - Chiarezza e adeguata contestualizzazione del progetto;

DATO ATTO CHE il contributo di cui sopra trova copertura finanziaria in carico al cap. 3359 del Bilancio 2019/2021;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente

di impartire direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere all'indizione di una procedura aperta per concedere in uso la struttura turistica denominata "Campeggio Montano Sennisceddu";

di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché il bando di gara contenga i seguenti gli elementi essenziali indicati in premessa;

di dare atto che l'amministrazione per la concessione in uso di che trattasi mette a disposizione un contributo di € 105.000,00 che trova copertura finanziaria in carico al cap. 3359 del Bilancio 2019/2021;

di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to SERRA DOTT. ING.FRANCESCHINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marcello Marco.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale
- È stato pubblicato in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - o Nell'Albo Pretorio On Line di questo comune (art. 32, c.1, della Legge n. 69 del 18.06.2009)
- Pau, 02-08-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 17-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Sedda Angelica

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 17-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Aru Maddalena

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pau, li 02-08-2019

Il Funzionario Incaricato