



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Determinazioni Area Tecnica

n°. 80 del 20-07-2023

Ufficio: TECNICO

Oggetto: BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER LIMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALLINTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 28.03.2023, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico all'Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Pau;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 66 del 18/07/2022;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 39/2017;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 13/2015;
- la Deliberazione C.C. n. 13 del 16.05.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato;

RICHIAMATO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, la Regione Autonoma della Sardegna ha ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, assegnando al Comune di Pau un contributo totale di euro 177.964,79 per il triennio 2022-2024, così suddiviso:

- Anno 2022 € 59.321,60
- Anno 2023 € 59.321,60
- Anno 2024 € 59.321,59

VISTA la Delibera G. C. n. 92 del 21.10.2022, con la quale sono state impartite Direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere con la redazione e pubblicazione del bando di contributo, così come stabilito nell'allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 44 del 03.05.2023 è stato approvato il bando pubblico *"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023"*, con il quale sono stati stabiliti i seguenti criteri per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei citati contributi:

- coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune: PUNTI 10;
- coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: PUNTI 10;
- Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso:
 - a) fino a due componenti – punti 1;
 - b) fino a tre componenti – punti 3;
 - c) fino a quattro componenti – punti 5;
 - d) cinque e oltre componenti – punti 10;
- coloro i quali eseguono acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro di antica e prima formazione del Comune di Pau: PUNTI 5;
- le giovani coppie: PUNTI 10;
- coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica: PUNTI 5;
- a parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente.

VISTO il bando pubblico predisposto dall'Ufficio, *"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023"*, corredato dai seguenti allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- il modello di "Richiesta di adesione e di concessione di contributo" (allegato "A");
- schema di contratto;

CONSIDERATO che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il giorno 19/06/2023 ore 12:00, sono pervenute le seguenti 12 istanze acquisite al protocollo:

N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO
1	UTENTE N. 1	04/05/2023	2388
2	UTENTE N. 2	04/05/2023	2389
3	UTENTE N. 3	09/05/2023	2498
4	UTENTE N. 4	10/05/2023	2523
5	UTENTE N. 5	15/05/2023	2624
6	UTENTE N. 6	18/05/2023	2666
7	UTENTE N. 7	18/05/2023	2692
8	UTENTE N. 8	26/05/2023	2853
9	UTENTE N. 9	05/06/2023	3025
10	UTENTE N. 10	06/06/2023	3037
11	UTENTE N. 11	13/06/2023	3214
12	UTENTE N. 12	19/06/2023 ore 9:18	3339

RICHIAMATE le note prot. n. 3466 e 3478 del 26/06/2023, con la quale il Responsabile del Procedimento ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 6 del bando, per la regolarizzazione della documentazione di cui all'istanza prot. n. 2624 del 15-05-2023 e prot. n. 2666 del 18-05-2023 fissando un termine di 10 giorni per la trasmissione delle integrazioni;

ACCERTATO che con nota prot. n. 3545 del 28-06-2023 e prot. n. 3670 del 05-07-2023, sono state correttamente trasmesse le integrazioni richieste con le note di cui al punto precedente;

DATO ATTO che tutti i richiedenti sono idonei ma che, a causa della esigua disponibilità di fondi non è possibile concedere il contributo a tutti;

VISTO, a tal fine, il Verbale n. 1 dell'istruttoria del 07/07/2023, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari, che si ritiene di dover approvare e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

RICHIAMATO l'art. 7 del bando che stabilisce che: "La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

I soggetti risultati idonei ma non beneficiari a causa dell'esaurimento dei fondi, potranno presentare domanda per le annualità successive, concorrendo nuovamente per la concessione del contributo. Il richiedente idoneo ed in posizione utile per essere finanziato solo parzialmente, potrà decidere se accettare le eventuali somme residue dell'annualità di competenza: - in caso di accettazione, il beneficiario non potrà presentare domanda per le annualità successive, neanche ai fini dell'ottenimento della rimanente somma richiesta ma non percepita; - in caso di rifiuto, il richiedente potrà presentare domanda per le annualità successive; la proposta di accettazione delle somme residue verrà formulata all'idoneo che segue in graduatoria;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione del Verbale n. 1 dell'istruttoria del 07/07/2023, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari per il "BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023", all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché di provvedere alla pubblicazione mediante il servizio di messaggistica del Comune;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

D E T E R M I N A

DI PRENDERE atto della premessa;

DI APPROVARE il Verbale n. 1 dell'istruttoria del 07.07.2023, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

DI DARE ATTO CHE:

- la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 30 giorni consecutivi. Gli interessati potranno, entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre osservazioni scritte;
- i soggetti risultati idonei ma non beneficiari a causa dell'esaurimento dei fondi, potranno presentare domanda per le annualità successive, concorrendo nuovamente per la concessione del contributo;
- il richiedente idoneo ed in posizione utile per essere finanziato solo parzialmente, potrà decidere se accettare le eventuali somme residue dell'annualità di competenza:
 - in caso di accettazione, il beneficiario non potrà presentare domanda per le annualità successive, neanche ai fini dell'ottenimento della rimanente somma richiesta ma non percepita;
 - in caso di rifiuto, il richiedente potrà presentare domanda per le annualità successive; la proposta di accettazione delle somme residue verrà formulata all'idoneo che segue in graduatoria."

DI CONSENTIRE a chi ne facesse richiesta mediante le modalità di accesso agli atti pubblici di prendere visione della graduatoria con le attribuzioni di punteggio di cui al verbale n. 1 del 07.07.2023, allegato alla presente determinazione, non pubblicato in albo pretorio in ossequio alla normativa sulla privacy ma depositato presso la sede dell'Ufficio Tecnico ;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI NOTIFICARE copia della presente per conoscenza e per i provvedimenti di competenza al Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Servizio
F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Il sottoscritto Responsabile del Servizio
ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- Nell'Albo Pretorio On Line di questo comune (art. 32, c.1, della Legge n. 69 del 18.06.2009).

Pau, 20-07-2023

IL Responsabile del Servizio
F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pau, li 20-07-2023

Il Funzionario Incaricato