



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Determinazioni Area Tecnica

n°. 95 del 30-08-2023

Ufficio: TECNICO

Oggetto: BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER LIMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00, ALLINTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 28.03.2023, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico all'Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Pau;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 66 del 18/07/2022;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 39/2017;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 13/2015;
- la Deliberazione C.C. n. 13 del 16.05.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato;

RICHIAMATO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, la Regione Autonoma della Sardegna ha ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, assegnando al Comune di Pau un contributo totale di euro 177.964,79 per il triennio 2022-2024, così suddiviso:

- Anno 2022 € 59.321,60
- Anno 2023 € 59.321,60
- Anno 2024 € 59.321,59

VISTA la Delibera G. C. n. 92 del 21.10.2022, con la quale sono state impartite Direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere con la redazione e pubblicazione del bando di contributo, così come stabilito nell'allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 44 del 03.05.2023 è stato approvato il bando pubblico *"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023"*, con il quale sono stati stabiliti i seguenti criteri per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei citati contributi:

- coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune: PUNTI 10;
- coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: PUNTI 10;
- Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso:
 - a) fino a due componenti – punti 1;
 - b) fino a tre componenti – punti 3;
 - c) fino a quattro componenti – punti 5;
 - d) cinque e oltre componenti – punti 10;
- coloro i quali eseguono acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro di antica e prima formazione del Comune di Pau: PUNTI 5;
- le giovani coppie: PUNTI 10;
- coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica: PUNTI 5;
- a parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente.

RICHIAMATO il bando pubblico predisposto dall'Ufficio, *"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023"*, corredato dai seguenti allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- il modello di "Richiesta di adesione e di concessione di contributo" (allegato "A");
- schema di contratto;

CONSIDERATO CHE:

- il bando veniva pubblicato all'Albo pretorio digitale, nonché nell'home page del sito istituzionale, ed entro il termine temporale del 19/06/2023, sono pervenute n. 12 istanze di contributo;
- al termine dell'istruttoria delle istanze presentate, tesa a verificare l'ammissibilità degli interventi proposti con i requisiti del presente bando, è stato redatto l'elenco delle domande ammissibili e delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
- è stata redatta la graduatoria di merito delle domande ammissibili, sulla base dei criteri di priorità stabiliti nel bando e nella Deliberazione della G.C. n. 92 del 21/10/2022, precisando che in caso di parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 20/07/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria annualità 2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa, e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000, 00, all'interno del centro abitato del Comune di Pau;

CONSIDERATO che, trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, verificati i requisiti, e dato atto che non ci sono stati ricorsi o segnalazioni, si può procedere all'approvazione della graduatoria definitiva;

TENUTO CONTO che l'art. 8 del suddetto bando, subordina l'erogazione del contributo, alla stipula di apposito contratto contenente la sottoscrizione, da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento;

DI DARE ATTO che, le somme per i soggetti ammissibili a finanziamento, pari a € 59.321,60, sono disponibili, in carico al capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001 del bilancio 2023/2025;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI PRENDERE atto della premessa;

DI APPROVARE l'allegata graduatoria definitiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Pau, annualità 2023, nel rispetto delle disposizioni di cui alla Deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e con i criteri di priorità stabiliti dalla Deliberazione della G.C. n. 92 del 21/10/2022;

DI DISPORRE, ai fini della tutela dei dati personali e sensibili, la pubblicazione di un estratto della graduatoria senza l'indicazione dei soggetti richiedenti, nell'Albo pretorio digitale e nel Sito istituzionale dell'Ente, come di seguito:

GRADUATORIA DEFINITIVA					
N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROT.	TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO
1	UTENTE N. 12	19/06/2023	3339	10	€ 15 000,00
2	UTENTE N. 5	15/05/2023	2624	10	€ 15 000,00
3	UTENTE N. 11	13/06/2023	3214	6	€ 15 000,00
4	UTENTE N. 10*	06/06/2023	3037	6	€ 14 321,60
5	UTENTE N. 1	04/05/2023	2388	6	NON BENEFICIARIO
6	UTENTE N. 7	18/05/2023	2692	5	NON BENEFICIARIO
7	UTENTE N. 8	26/05/2023	2853	5	NON BENEFICIARIO
8	UTENTE N. 3	09/05/2023	2498	5	NON BENEFICIARIO
9	UTENTE N. 4	10/05/2023	2523	5	NON BENEFICIARIO
10	UTENTE N. 2	04/05/2023	2389	3	NON BENEFICIARIO
11	UTENTE N. 6	18/05/2023	2666	3	NON BENEFICIARIO
12	UTENTE N. 9	05/06/2023	3025	0	NON BENEFICIARIO

*come da art. 6 del bando, a parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 59.321,60, necessaria alla concessione del contributo ai beneficiari, in carico al capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001, del bilancio 2023/2025, secondo il prospetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

DI DARE atto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, con la pubblicazione del presente atto, verranno adempiuti gli obblighi inerenti l'attribuzione del presente vantaggio economico;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Servizio
F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 il responsabile del servizio finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto.

Pau li 30-08-2023

IL Responsabile del servizio finanziario
F.to Jessica Manias

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Determinazioni Area Tecnica n.95 del 30-08-2023 COMUNE DI PAU Pag. 3

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- Nell'Albo Pretorio On Line di questo comune (art. 32, c.1, della Legge n. 69 del 18.06.2009).

Pau, 30-08-2023

IL Responsabile del Servizio
F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pau, li 30-08-2023

Il Funzionario Incaricato