



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Determinazioni Area Tecnica

n°. 144 del 01-12-2023

Ufficio: TECNICO

Oggetto: BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER LIMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00, ALLINTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU. REVOCA DEL CONTRIBUTO E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA ANNUALITA 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 2 del 28.03.2023, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico all'Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Pau;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 66 del 18/07/2022;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 39/2017;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 13/2015;
- la Deliberazione C.C. n. 13 del 16.05.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato;

RICHIAMATO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, la Regione Autonoma della Sardegna ha ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, assegnando al Comune di Pau un contributo totale di euro 177.964,79 per il triennio 2022-2024, così suddiviso:

- Anno 2022 € 59.321,60
- Anno 2023 € 59.321,60
- Anno 2024 € 59.321,59

VISTA la Delibera G. C. n. 92 del 21.10.2022, con la quale sono state impartite Direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere con la redazione e pubblicazione del bando di contributo, così come stabilito nell'allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 44 del 03.05.2023 è stato approvato il bando pubblico *"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023"*, con il quale sono stati stabiliti i seguenti criteri per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei citati contributi:

- coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune: PUNTI 10;
- coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: PUNTI 10;
- Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso:
 - a) fino a due componenti – punti 1;
 - b) fino a tre componenti – punti 3;
 - c) fino a quattro componenti – punti 5;
 - d) cinque e oltre componenti – punti 10;
- coloro i quali eseguono acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro di antica e prima formazione del Comune di Pau: PUNTI 5;
- le giovani coppie: PUNTI 10;
- coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica: PUNTI 5;
- a parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente.

RICHIAMATO il bando pubblico predisposto dall'Ufficio, *"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI PAU - ANNUALITA' 2023"*, corredato dai seguenti allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- il modello di "Richiesta di adesione e di concessione di contributo" (allegato "A");
- schema di contratto;

CONSIDERATO CHE:

- il bando veniva pubblicato all'Albo pretorio digitale, nonché nell'home page del sito istituzionale, ed entro il termine temporale del 19/06/2023, sono pervenute n. 12 istanze di contributo;
- al termine dell'istruttoria delle istanze presentate, tesa a verificare l'ammissibilità degli interventi proposti con i requisiti del presente bando, è stato redatto l'elenco delle domande ammissibili e delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
- è stata redatta la graduatoria di merito delle domande ammissibili, sulla base dei criteri di priorità stabiliti nel bando e nella Deliberazione della G.C. n. 92 del 21/10/2022, precisando che in caso di parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente;

VISTE;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 20/07/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria annualità 2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa, e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000, 00, all'interno del centro abitato del Comune di Pau;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 95 del 30/08/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva annualità 2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa, e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000, 00, all'interno del centro abitato del Comune di Pau nel rispetto delle disposizioni di cui alla Deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e con i criteri di priorità stabiliti dalla Deliberazione della G.C. n. 92 del 21/10/2022;

DATO ATTO che:

- è stata disposta la pubblicazione della graduatoria senza l'indicazione dei soggetti richiedenti, nell'Albo pretorio digitale e nel Sito istituzionale dell'Ente, come di seguito:

GRADUATORIA DEFINITIVA					
N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROT.	TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO
1	UTENTE N. 12	19/06/2023	3339	10	€ 15.000,00
2	UTENTE N. 5	15/05/2023	2624	10	€ 15.000,00
3	UTENTE N. 11	13/06/2023	3214	6	€ 15.000,00

4	UTENTE N. 10*	06/06/2023	3037	6	€ 14.321,60
5	UTENTE N. 1	04/05/2023	2388	6	NON BENEFICIARIO
6	UTENTE N. 7	18/05/2023	2692	5	NON BENEFICIARIO
7	UTENTE N. 8	26/05/2023	2853	5	NON BENEFICIARIO
8	UTENTE N. 3	09/05/2023	2498	5	NON BENEFICIARIO
9	UTENTE N. 4	10/05/2023	2523	5	NON BENEFICIARIO
10	UTENTE N. 2	04/05/2023	2389	3	NON BENEFICIARIO
11	UTENTE N. 6	18/05/2023	2666	3	NON BENEFICIARIO
12	UTENTE N. 9	05/06/2023	3025	0	NON BENEFICIARIO

*come da art. 6 del bando, a parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente

- è stata impegnata la somma complessiva di € 59.321,60, in carico al capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001, del bilancio 2023/2025, in favore dei soggetti beneficiari secondo il prospetto sopra indicato;

CONSIDERATO che, l'art. 8 del suddetto bando, subordina l'erogazione del contributo, alla stipula di apposito contratto contenente la sottoscrizione da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento, entro due mesi dalla data di approvazione della graduatoria finale, pena la decadenza dal contributo stesso;

PRESO ATTO che l'utente n. 5, nonostante il sollecito inviato in data 29.09.2023, non ha sottoscritto il contratto entro i termini sopra indicati;

RITENUTO pertanto di revocare il contributo concesso all'utente n. 5 e di procedere allo scorrimento della graduatoria, così come previsto dall'art. 7 del Bando che recita: *"La graduatoria approvata avrà validità esclusivamente riguardo alle risorse economiche disponibili per la singola annualità di riferimento. I soggetti risultati idonei ma non beneficiari a causa dell'esaurimento dei fondi, potranno presentare domanda per le annualità successive, concorrendo nuovamente per la concessione del contributo. Il richiedente idoneo ed in posizione utile per essere finanziato solo parzialmente, potrà decidere se accettare le eventuali somme residue dell'annualità di competenza: - in caso di accettazione, il beneficiario non potrà presentare domanda per le annualità successive, neanche ai fini dell'ottenimento della rimanente somma richiesta ma non percepita; - in caso di rifiuto, il richiedente potrà presentare domanda per le annualità successive; la proposta di accettazione delle somme residue verrà formulata all'idoneo che segue in graduatoria. Nel caso in cui, in sede di rendicontazione dovessero ottenersi delle economie, esse potranno essere concesse al beneficiario che per l'annualità di competenza è stato finanziato solo parzialmente e, in subordine, agli idonei che seguono nella graduatoria della stessa annualità, fino a esaurimento della quota di risorse annuale. Se, anche a seguito degli scorrimenti di cui sopra, dovessero presentarsi somme residue, esse saranno utilizzate nell'annualità successiva. Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione."*

RITENUTO, altresì, necessario procedere a scorrere la graduatoria assegnando:

- la somma di € 15.000,00 all'utente n. 10;
- la somma residua di € 14.321,60 all'utente n. 1;

DI DARE ATTO che, le somme per i soggetti ammissibili a finanziamento, pari a € 59.321,60, sono disponibili, in carico al capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001 del bilancio 2023/2025;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI PRENDERE atto della premessa;

DI REVOCARE, per le motivazioni espresse in premessa, il contributo concesso in favore dell'utente n. 5, per la somma complessiva di euro 15.000,00;

DI PROCEDERE allo scorrimento della graduatoria e assegnare la somma di € 15.000,00 all'utente n. 10, e la somma residua di € 14.321,60 all'utente n. 1, che seguono in graduatoria;

DI APPROVARE la nuova graduatoria definitiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Pau, annualità 2023, formulata a seguito della revoca del contributo assegnato all'utente n. 5;

DI DISPORRE, ai fini della tutela dei dati personali e sensibili, la pubblicazione di un estratto della nuova graduatoria senza l'indicazione dei soggetti richiedenti, nell'Albo pretorio digitale e nel Sito istituzionale dell'Ente, come di seguito:

NUOVA GRADUATORIA DEFINITIVA					
N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROT.	TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO
1	UTENTE N. 12	19/06/2023	3339	10	€ 15.000,00
2	UTENTE N. 11	13/06/2023	3214	6	€ 15.000,00
3	UTENTE N. 10	06/06/2023	3037	6	€ 15.000,00
4	UTENTE N. 1	04/05/2023	2388	6	€ 14.321,60
5	UTENTE N. 7	18/05/2023	2692	5	NON BENEFICIARIO
6	UTENTE N. 8	26/05/2023	2853	5	NON BENEFICIARIO
7	UTENTE N. 3	09/05/2023	2498	5	NON BENEFICIARIO
8	UTENTE N. 4	10/05/2023	2523	5	NON BENEFICIARIO
9	UTENTE N. 2	04/05/2023	2389	3	NON BENEFICIARIO
10	UTENTE N. 6	18/05/2023	2666	3	NON BENEFICIARIO
11	UTENTE N. 9	05/06/2023	3025	0	NON BENEFICIARIO

DI DISIMPEGNARE, per le ragioni espresse in premessa:

- la somma di € 15.000,00 sul capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001, del bilancio 2023/2025, assunto in favore dell'utente n. 5;
- la somma di € 14.321,60 sul capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001, del bilancio 2023/2025, assunto in favore dell'utente n. 10;

DI IMPEGNARE sul capitolo 3363 codice bil. 08.01-2.03.02.01.001, del bilancio 2023/2025:

- la somma di € 15.000,00, in favore dell'utente n. 10, che segue in graduatoria;
- la somma residua di € 14.321,60, in favore dell'utente n. 1, che segue in graduatoria;

DI PROCEDERE alla stipula di apposito contratto contenente la sottoscrizione da parte dei soggetti beneficiari degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in oggetto;

DI DARE atto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, con la pubblicazione del presente atto, verranno adempiuti gli obblighi inerenti l'attribuzione del presente vantaggio economico;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del Servizio

F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- Nell'Albo Pretorio On Line di questo comune (art. 32, c.1, della Legge n. 69 del 18.06.2009).

Pau, 13-12-2023

IL Responsabile del Servizio
F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pau, li 13-12-2023

Il Funzionario Incaricato