



COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Determinazioni Area Tecnica

n°. 61 del 07-05-2024

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau. Approvazione graduatoria provvisoria. Annualità 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2024, di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione all' Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Pau;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 66 del 18/07/2022;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 39/2017;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 13/2015;
- la Deliberazione C.C. n. 7 del 25.03.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato;

RICHIAMATO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, la Regione Autonoma della Sardegna ha ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, assegnando al Comune di Pau un contributo totale di euro 177.964,79 per il triennio 2022-2024, così suddiviso:

- Anno 2022 € 59.321,60
- Anno 2023 € 59.321,60
- Anno 2024 € 59.321,59

VISTA la nota della R.A.S. ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - n. 24129 del 13.06.2023, acquisita agli atti al prot. n. 3323 il 19.06.2023, con la quale veniva comunicato l'avvenuta pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori stanziamenti previsti dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, annualità 2023 e 2025, rispettivamente ulteriori € 39.547,73 per l'anno 2023 ed € 59.321,59 per l'anno 2025, impegnati a favore del Comune di Pau con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1496 prot. uscita n. 24013 del 12.06.2023;

PRESO ATTO che, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 sopra richiamata, sono state introdotti nuovi indirizzi per la ripartizione delle somme aggiuntive e per l'accesso ai contributi, con modifiche sostanziali, in funzione delle precisazioni contenute nell'allegato alla citata Delibera n. 19/48 del 01.06.2023, per cui è necessario procedere alla modifica del bando che era stato predisposto per gli anni 2022 e 2023;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione G. C. n. 19 del 21.02.2024, avente ad oggetto, *“Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Leggi regionali 23 ottobre 2023, n. 9, e 19 dicembre 2023, n. 17. Nuovi indirizzi per l'individuazione dei beneficiari delle risorse aggiuntive a seguito della DGR 19/48 del 01.06.2023, e della Legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9. ANNUALITA 2024 e 2025”*, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è stabilito:

1. di prendere atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e della successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, riportate in narrativa, in forza delle quali al Comune di Pau è stato assegnato un contributo complessivo di € 276.834,11 così ripartito:
 - Anno 2022 € 59.321,60: (Concessi n. 4 interventi);
 - Anno 2023 € 59.321,60: (Concessi n. 4 interventi);
 - Anno 2024 € 102.824,09 (che comprende gli stanziamenti aggiuntivi anno 2023, pari a € 39.547,73 ed € 3.954,77, e il contributo relativo all'anno 2024, pari a € 59.321,59): da concedere;
 - Anno 2025 € 59.321,59: da concedere;
2. di demandare al Responsabile dell'Area tecnica la redazione dei bandi per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00, relativi alle annualità 2024 e 2025, in funzione delle precisazioni contenute nell'allegato alla citata Delibera n. 19/48 del 01.06.2023;
3. di impartire indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico, al fine di procedere con la redazione e pubblicazione dei bandi per la concessione dei contributi relativi all'anno 2024 e 2025, con le precisazioni di seguito riportate:
 - Per lo stanziamento integrativo anno 2023, pari a € 3.954,77, saranno ammessi, solo ed esclusivamente, i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione, a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022;
 - che i nuovi beneficiari potranno partecipare ai bandi relativi alla misura di cui al punto precedente, a valere anche sulle risorse differenti da quelle riservate di cui sopra. I medesimi nuovi beneficiari, qualora il rispettivo fabbisogno sia solo parzialmente soddisfatto con lo stanziamento riservato, potranno concorrere per la differenza, a valere sullo stanziamento generale;
 - che le eventuali economie che dovessero residuare con riferimento allo stanziamento in esame potranno essere utilizzate per il fabbisogno relativo alle annualità successive.
 - per tutti gli altri stanziamenti, sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati o conclusi successivamente alla data del 1° gennaio 2022. (Art. 64 comma 3 della legge regionale 23 Ottobre 2023, n. 9);
4. di stabilire:
 - che nell'annualità 2024 saranno concessi massimo n. 7 contributi (n. 6 di importo massimo € 15.000,00 e n. 1 di importo massimo € 8.869,32, più l'eventuale importo di € 3.954,77, riservato ai richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione, a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022), per una spesa complessiva pari ad € 102.824,09;
 - che nell'annualità 2025 saranno concessi massimo n. 4 contributi (n. 3 di importo massimo € 15.000,00 e n. 1 di importo massimo € 14.321,59), per una spesa complessiva pari ad € 59.321,59;
 - che riguardo il bando annualità 2022 e 2023, ad espletamento delle procedure di istruttoria ancora in corso, qualora dovessero emergere delle economie, le stesse saranno traslate al bando dell'annualità 2024 e/o successive nel caso non vi siano idonei in numero eccedente ai contributi concedibili, e così via per le successive annualità qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;

- che il richiedente idoneo ed in posizione utile per essere finanziato solo parzialmente, potrà decidere se accettare le eventuali somme residue dell'annualità di competenza: - in caso di accettazione, il beneficiario potrà presentare domanda per le annualità successive, solo ed esclusivamente ai fini dell'ottenimento della rimanente somma richiesta ma non percepita; - in caso di rifiuto, il richiedente potrà presentare domanda per le annualità successive fino alla somma complessiva di € 15.000,00;
- che, in ottemperanza all'art. 64 comma 3 della legge regionale 23 Ottobre 2023, n. 9, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati o conclusi successivamente alla data del 1° gennaio 2022;
- che saranno individuati i seguenti criteri prioritari, e attribuiti i punteggi per la predisposizione delle graduatorie dei bandi annualità 2024 e 2025, secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
A	Coloro i quali sono già residenti nel Comune di PAU al momento della presentazione della domanda	15
B	Coloro i quali trasferiscono la residenza da un altro Comune della Sardegna con più di 3000 abitanti, o altro Comune non in Sardegna	2
C	Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: (Allegare Certificazione di inagibilità rilasciata dal Comune o visura catastale)	2
D	Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso (nel caso di nucleo familiare in fase di costituzione deve tenersi in considerazione la composizione del nucleo familiare costituendo): fino a due componenti: punti 5; fino a tre componenti: punti 10; fino a quattro componenti e oltre: punti 15; Si precisa che il nucleo familiare costituendo dovrà essere definitivamente costituito alla data di scadenza del bando. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi risultante dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal comune di residenza, alla data di scadenza del bando.	15
E	A parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente.	

- che venga pubblicato un bando per ciascuna annualità, e qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 27 del 07.03.2024 si è proceduto:

- ad avviare la procedura di gara Annualità 2024, per l'assegnazione, mediante pubblicazione di un bando di gara, di n. 07 contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa (n. 6 di importo massimo € 15.000,00 e n. 1 di importo massimo € 8.869,32, più l'eventuale importo di € 3.954,77, riservato ai richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione, a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022), secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.C. n. 19 del 21.02.2024;
- ad approvare il bando pubblico indirizzato ai privati *"Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024"*,

VISTO il bando pubblico predisposto dall'Ufficio, *"Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024"*, corredato dai seguenti allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- il modello di "Richiesta di adesione e di concessione di contributo" (allegato "A");
- schema di contratto;

CONSIDERATO che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il giorno 30/04/2024 ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 7 istanze acquisite al protocollo:

N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	TIPOLOGIA ISTANZA	COMUNE DI PROVENIENZA DEL RICHIEDENTE
1	UTENTE N. 1	12/03/2024	1482	Acquisto	Pau
2	UTENTE N. 2	21/03/2024	1690	Ristrutturazione	Pau
3	UTENTE N. 3	10/04/2024	2060	Ristrutturazione	Pau
4	UTENTE N. 4	11/04/2024	2080	Ristrutturazione	Pau
5	UTENTE N. 5	16/04/2024	2160	Ristrutturazione	Pau
6	UTENTE N. 6	24/04/2024	2283	Ristrutturazione	Pau
7	UTENTE N. 7	30/04/2024 ore 9:45	2396	Acquisto	Pau

RILEVATO CHE a seguito di esame delle istanze pervenute, ai fini della predisposizione della graduatoria provvisoria, cinque domande sono state ammesse e due sono state escluse per la seguente motivazione: L'alloggio oggetto di intervento di ristrutturazione, non risulta di esclusiva e piena proprietà del nucleo familiare del richiedente, così come previsto dall'art. 2 comma 1 del Bando Annualità 2024;

VISTO, a tal fine, il Verbale n. 1 dell'istruttoria del 07/05/2024, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari, che si ritiene di dover approvare e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

RICHIAMATO l'art. 5 del bando che stabilisce che: *La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio tecnico e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.*

La graduatoria approvata avrà validità esclusivamente riguardo alle risorse economiche disponibili per la singola annualità di riferimento. I soggetti risultati idonei ma non beneficiari a causa dell'esaurimento dei fondi, potranno presentare domanda per le annualità successive, concorrendo nuovamente per la concessione del contributo. Il richiedente idoneo ed in posizione utile per essere finanziato solo parzialmente, potrà decidere se accettare le eventuali somme residue dell'annualità di competenza: - in caso di accettazione, il beneficiario potrà presentare domanda per le annualità successive, solo ed esclusivamente ai fini dell'ottenimento della rimanente somma richiesta ma non percepita; - in caso di rifiuto, il richiedente potrà presentare domanda per le annualità successive fino alla somma complessiva di € 15.000,00; la proposta di accettazione delle somme residue verrà formulata all'idoneo che segue in graduatoria. Nel caso in cui, in sede di rendicontazione dovessero ottenersi delle economie, esse potranno essere concesse al beneficiario che per l'annualità di competenza è stato finanziato solo parzialmente e, in subordine, agli idonei che seguono nella graduatoria della stessa annualità, fino a esaurimento della quota di risorse annuale. Se, anche a seguito degli scorrimenti di cui sopra, dovessero presentarsi somme residue, esse saranno utilizzate nell'annualità successiva. Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione del Verbale n. 1 dell'istruttoria del 07/05/2024, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari per il "Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024", all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché di provvedere alla pubblicazione mediante il servizio di messaggistica del Comune;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

D E T E R M I N A

DI PRENDERE atto della premessa;

DI APPROVARE il Verbale n. 1 dell'istruttoria del 07.05.2024, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari del "Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

DI DARE ATTO CHE:

- la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 30 giorni consecutivi. Gli interessati potranno, entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- nel caso in cui, in sede di rendicontazione dovessero ottenersi delle economie, esse potranno essere concesse al beneficiario che per l'annualità di competenza è stato finanziato solo parzialmente e, in subordine, agli idonei che seguono nella graduatoria della stessa annualità, fino a esaurimento della quota di risorse annuale. Se, anche a seguito degli scorrimenti di cui sopra, dovessero presentarsi somme residue, esse saranno utilizzate nell'annualità successiva. Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione

DI PROVVEDERE, esclusivamente per le istanze ammissibili e finanziabili, alla richiesta della documentazione, come stabilito dall'art. 6 del bando;

DI CONSENTIRE a chi ne facesse richiesta mediante le modalità di accesso agli atti pubblici di prendere visione della graduatoria con le attribuzioni di punteggio di cui al verbale n. 1 del 07.05.2024, allegato alla presente determinazione, non pubblicato in albo pretorio in ossequio alla normativa sulla privacy ma depositato presso la sede dell'Ufficio Tecnico;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI NOTIFICARE copia della presente per conoscenza e per i provvedimenti di competenza al Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del Servizio

F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- o Nell'Albo Pretorio On Line di questo comune (art. 32, c.1, della Legge n. 69 del 18.06.2009).

Pau,

IL Responsabile del Servizio

F.to Vacca Giovanni Antonio Emanuele

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pau, lì

Il Funzionario Incaricato