

ESTRATTO DEL VERBALE N. 1 del 07-05-2024

Ufficio: TECNICO

Oggetto: **"Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024" GRADUATORIA PROVVISORIA DOMANDE PERVENUTE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 7 del mese di maggio, in Pau, presso l'ufficio tecnico della casa comunale, il sottoscritto, Ing Giovanni Antonio Emanuele Vacca, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pau,

DATO ATTO che con la Delibera G. C. n. 19 del 21.02.2024, sono state impartite Direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di procedere con la redazione e pubblicazione del bando di contributo annualità 2024, così come stabilito nell'allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 e della successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, stabilendo che:

- nell'annualità 2024 saranno concessi massimo n. 7 contributi (n. 6 di importo massimo € 15.000,00 e n. 1 di importo massimo € 8.869,32, più l'eventuale importo di € 3.954,77, riservato ai richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione, a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022), per una spesa complessiva pari ad € 102.824,09;
- che, in ottemperanza all'art. 64 comma 3 della legge regionale 23 Ottobre 2023, n. 9, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati o conclusi successivamente alla data del 1° gennaio 2022;
- che riguardo il bando annualità 2022 e 2023, ad espletamento delle procedure di istruttoria ancora in corso, qualora dovessero emergere delle economie, le stesse saranno traslate al bando dell'annualità 2024 e/o successive nel caso non via siano idonei in numero eccedente ai contributi concedibili, e così via per le successive annualità qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;
- che saranno individuati i seguenti criteri prioritari, e attribuiti i punteggi per la predisposizione delle graduatorie dei bandi annualità 2024 e 2025, secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
A	Coloro i quali sono già residenti nel Comune di PAU al momento della presentazione della domanda	15
B	Coloro i quali trasferiscono la residenza da un altro Comune della Sardegna con più di 3000 abitanti, o altro Comune non in Sardegna	2
C	Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: (Allegare Certificazione di inagibilità rilasciata dal Comune o visura catastale)	2
D	Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso (nel caso di nucleo familiare in fase di costituzione deve tenersi in considerazione la composizione del nucleo familiare costituendo): • fino a due componenti: punti 5; • fino a tre componenti: punti 10; • fino a quattro componenti e oltre: punti 15; Si precisa che il nucleo familiare costituendo dovrà essere definitivamente costituito alla data di scadenza del bando. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi risultante dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal comune di residenza, alla data di scadenza del bando.	15
E	A parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente.	

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 27 del 07.03.2024 è stato approvato il bando pubblico *"Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50%*

della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024" corredato dai seguenti allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- il modello di "Richiesta di adesione e di concessione di contributo" (allegato "A");
- schema di contratto;

VISTO il bando pubblico predisposto dall'Ufficio, "Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Pau - ANNUALITA' 2024" pubblicato in data 08/03/2024;

CONSIDERATO che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il giorno 30/04/2024 ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 7 istanze acquisite al protocollo:

N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	TIPOLOGIA ISTANZA	COMUNE DI PROVENIENZA DEL RICHIEDENTE
1	UTENTE N. 1	12/03/2024	1482	Acquisto	Pau
2	UTENTE N. 2	21/03/2024	1690	Ristrutturazione	Pau
3	UTENTE N. 3	10/04/2024	2060	Ristrutturazione	Pau
4	UTENTE N. 4	11/04/2024	2080	Ristrutturazione	Pau
5	UTENTE N. 5	16/04/2024	2160	Ristrutturazione	Pau
6	UTENTE N. 6	24/04/2024	2283	Ristrutturazione	Pau
7	UTENTE N. 7	30/04/2024 ore 9:45	2396	Acquisto	Pau

RILEVATO CHE a seguito di esame delle istanze pervenute, ai fini della predisposizione della graduatoria provvisoria, cinque domande sono state ammesse, e due sono state escluse per la seguente motivazione: l'alloggio oggetto di intervento di ristrutturazione, non risulta di esclusiva e piena proprietà del nucleo familiare del richiedente, così come previsto dall'art. 2 comma 1 del Bando Annualità 2024. Di seguito l'elenco delle istanze ammesse e non ammesse:

UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	TIPOLOGIA ISTANZA	COMUNE DI PROVENIENZA DEL RICHIEDENTE	ESITO	NOTE
UTENTE N. 1	12/03/2024	1482	Acquisto	Pau	Ammessa	
UTENTE N. 2	21/03/2024	1690	Ristrutturazione	Pau	Non ammessa	L'alloggio oggetto di intervento, non è di esclusiva e piena proprietà del nucleo familiare del richiedente
UTENTE N. 3	10/04/2024	2060	Ristrutturazione	Pau	Ammessa	
UTENTE N. 4	11/04/2024	2080	Ristrutturazione	Pau	Ammessa	
UTENTE N. 5	16/04/2024	2160	Ristrutturazione	Pau	Ammessa	
UTENTE N. 6	24/04/2024	2283	Ristrutturazione	Pau	Non ammessa	L'alloggio oggetto di intervento, non è di esclusiva e piena proprietà del nucleo familiare del richiedente
UTENTE N. 7	30/04/2024 ore 9:45	2396	Acquisto	Pau	Ammessa	

Dall'esame dei requisiti si stabilisce la seguente graduatoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA					
N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO
1	UTENTE N. 4	11/04/2024	2080	30	€ 15.000,00
2	UTENTE N. 5	16/04/2024	2160	25	€ 15.000,00
3	UTENTE N. 7	30/04/2024	2396	25	€ 15.000,00
4	UTENTE N. 1	12/03/2024	1482	15	€ 15.000,00
5	UTENTE N. 3	10/04/2024	2060	15	€ 15.000,00
6	UTENTE N. 2	21/03/2024	1690	0	NON AMMESSA
7	UTENTE N. 6	24/04/2024	2283	0	NON AMMESSA
TOTALE					€ 75.000,00

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso:

Pau, 07.05.2024

Il RUP/Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca