COMUNE DI PAU

PROVINCIA DI ORISTANO

"Paese dell'Ossidiana"

Determinazioni Area Tecnica

n°. 112 del 23-11-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - ANNO 2026. Approvazione graduatoria provvisoria Annualita' 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 16.10.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica alla Dott.ssa Giuseppina Firinu;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Pau;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- Il PIAO 2024/2026, approvato con atto di G.C. n. 52/2024 e ss.mm.ii.;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 39/2017;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 13/2015;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- la Deliberazione C.C. n. 6 del 27.02.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Per. Ind. Alfio Floris
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni,* approvato;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia", e, in particolare, il comma 2, lett. di contrasto allo spopolamento b); il comma 2-bis e il comma 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, la quale ha stabilito i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";

VISTA la determinazione SER n. 26530/1812 del 25 maggio 2026 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000,00 tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse tra cui è incluso il Comune di Pau per un importo pari a € 52.083,33;

VISTA la determinazione SER n. 18890/1928 del 10 Giugno 2026 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, si approvava, la disciplina di dettaglio recante "Criteri e modalità per beneficiare dei

contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026", il bando tipo e il modello del modulo di domanda;

DATO ATTO che con la Delibera G. C. n. 67 del 08.09.2026, sono stati approvati, in conformità alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, alla disciplina di dettaglio approvata con determinazione SER n. 1928, prot. n. 28890 del 10.06.2026 e agli indirizzi interpretativi contenuti nella nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. 35784 del 27.07.2026, i criteri regionali obbligatori, i criteri comunali e la relativa griglia dei punteggi da applicare al bando comunale per l'annualità 2026, di seguito indicati:

Criteri di priorità e punteggi		
	Criteri regionali obbligatori	
	Criterio	Punteggio
1	**Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**	**25 punti**
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	**Nuclei di nuova formazione (costituito o da costituirsi a partire dal 01.01.2025 e sino al termine previsto per il trasferimento della residenza)**	**18 punti**
3	**Nuclei che includono figli minori**	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	**Nuclei composti da tre unità e oltre**	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	**Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando**	**6 punti**
	Criteri comunali	
a	Titolarità da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
b	Interventi di acquisto e/o ristrutturazione edilizia o di restauro e risanamento conservativo di abitazione ubicata nei centri storici o centro matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	4 punti
c	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

Preso Atto che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 70 del 09.06.2025 è stato approvato il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, all'interno del centro abitato del Comune di Pau per l'anno 2026 e la relativa domanda di partecipazione;

VISTO il bando pubblico bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna, pubblicato in data 22/09/2026, con scadenza al 13.11.2026 ore 12:00;

CONSIDERATO che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il giorno 13/11/2026 ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 2 istanze acquisite al protocollo:

N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	TIPOLOGIA ISTANZA
1	UTENTE N 1	27/10/2026	5264	Ristrutturazione

2	UTENTE N. 2	28/10/2026	5282	Ristrutturazione

RILEVATO che, a seguito di esame delle istanze pervenute, ai fini della predisposizione della graduatoria provvisoria, tutte le domande sono state ammesse;

VISTO, a tal fine, il Verbale n. 1 dell'istruttoria del 23/11/2026, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari, che si ritiene di dover approvare e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione del Verbale n. 1 dell'istruttoria del 23/11/2026, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari per il bando "*Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – ANNO 2026",* all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché di provvedere alla pubblicazione mediante il servizio di messaggistica del Comune;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

D E T E R M I N A

DI PRENDERE atto della premessa;

DI APPROVARE il Verbale n. 1 dell'istruttoria del 23.11.2026, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari del Bando *"Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – ANNO 2026",* che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

DI DARE ATTO la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi. Gli interessati potranno, entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo dell'Ente;

DI CONSENTIRE a chi ne facesse richiesta mediante le modalità di accesso agli atti pubblici di prendere visione della graduatoria con le attribuzioni di punteggio di cui al verbale n. 1 del 23.11.2026, allegato alla presente determinazione, non pubblicato in albo pretorio in ossequio alla normativa sulla privacy ma depositato presso la sede dell'Ufficio Tecnico;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI NOTIFICARE copia della presente per conoscenza e per i provvedimenti di competenza al Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Firinu Giuseppina