ESTRATTO DEL VERBALE N. 1 del 23-11-2026

Ufficio: TECNICO

Oggetto: **Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – ANNO 2026. GRADUATORIA PROVVISORIA DOMANDE PERVENUTE**

L'anno duemilaventisei, il giorno 23 del mese di Novembre, in Pau, presso l'ufficio tecnico della casa comunale, il sottoscritto Per. Ind. Alfio Floris, Responsabile del procedimento,

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia", e, in particolare, il comma 2, lett. di contrasto allo spopolamento b); il comma 2-bis e il comma 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, la quale ha stabilito i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";

VISTA la determinazione SER n. 26530/1812 del 25 maggio 2026 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000,00 tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse tra cui è incluso il Comune di Pau per un importo pari a € 52.083,33;

VISTA la determinazione SER n. 18890/1928 del 10 Giugno 2026 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, si approvava, la disciplina di dettaglio recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026", il bando tipo e il modello del modulo di domanda;

DATO ATTO che con la Delibera G. C. n. 67 del 08.09.2026, sono stati approvati, in conformità alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, alla disciplina di dettaglio approvata con determinazione SER n. 1928, prot. n. 28890 del 10.06.2026 e agli indirizzi interpretativi contenuti nella nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. 35784 del 27.07.2026, i criteri regionali obbligatori, i criteri comunali e la relativa griglia dei punteggi da applicare al bando comunale per l'annualità 2026:

Criteri di priorità e punteggi		
	Criteri regionali obbligatori	
	Criterio	Punteggio
1	**Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**	**25 punti**
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	**Nuclei di nuova formazione (costituito o da costituirsi a partire dal 01.01.2025 e sino al termine previsto per il trasferimento della residenza)**	**18 punti**
3	**Nuclei che includono figli minori**	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	**Nuclei composti da tre unità e oltre**	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	**Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando**	**6 punti**

	Criteri comunali	
a	Titolarità da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
b	Interventi di acquisto e/o ristrutturazione edilizia o di restauro e risanamento conservativo di abitazione ubicata nei centri storici o centro matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	4 punti
c	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

Preso Atto che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 70 del 09.06.2025 è stato approvato il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, all'interno del centro abitato del Comune di Pau per l'anno 2026 e la relativa domanda di partecipazione;

VISTO il bando pubblico bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna, pubblicato in data 22/09/2026, con scadenza al 13.11.2026 ore 12:00;

CONSIDERATO che fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il giorno 13/11/2026 ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 2 istanze acquisite al protocollo:

N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	TIPOLOGIA ISTANZA
1	UTENTE N 1	27/10/2026	5264	Ristrutturazione
2	UTENTE N. 2	28/10/2026	5282	Ristrutturazione

RILEVATO CHE a seguito di esame delle istanze pervenute, ai fini della predisposizione della graduatoria provvisoria, tutte le domande sono state ammesse. Di seguito l'elenco delle istanze ammesse e non ammesse:

N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROTOCOLLO	TIPOLOGIA ISTANZA	ESITO
1	UTENTE N 1	27/10/2026	5264	Ristrutturazione	Ammesso
2	UTENTE N. 2	28/10/2026	5282	Ristrutturazione	Ammesso

Dall'esame dei requisiti si stabilisce la seguente graduatoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA					
N°	UTENTE	DATA PRESENTAZIONE	N° PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	CONTTRIBUTO CONCESSO
1	UTENTE N 1	27/10/2026	5264	22	€ 15.000,00
2	UTENTE N. 2	28/10/2026	5282	9	€ 15.000,00
TOTALE					€ 30.000,00

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso:

Pau, 23.11.2026

Il Responsabile del procedimento
Alfio Floris

ALFIO FLORIS
23.11.2026
08:33:12
GMT+01:00

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Giuseppina Firinu

GIUSEPPINA FIRINU
23.11.2026 08:36:06
GMT+01:00